

Obec Matúškovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj **u s t a n o v u j e**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE MATÚŠKOVO**

č. 2/2020

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Matúškovo: 26. 02. 2020

VZN schválený Obecným zastupiteľstvom dňa: 11. 06. 2020

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Matúškovo dňa: 12. 06. 2020

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 07. 2020

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Matúškove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj **z a v á d z a** s účinnosťou od **01. 07. 2020** miestny poplatok za rozvoj.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Matúškovo.

§ 2

Vymedzenie predmetu poplatku

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená
 2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
 3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie soc. právnej ochrany detí a soc. kurately
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia
 4. slúžiaca materským školám, na zákl. vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na VŠ vzdelávanie vo verejných VŠ. **výlučne dielňam a pracoviskám prakt.**
- Vyučovania**
- alebo špecializ. výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,**
5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a nábož. spol. registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kult. strediska,
 9. slúžiace na športové účely,
 10. významnej investície podľa osobitného predpisu,
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v KN ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m²,
 - f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
 - g) stavba na pôdohosp. produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m².

§ 3

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 4

Sadzba poplatku

Správca dane určuje na **území obce** Matúškovo sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia

- a) **10,- €/m²** za stavby na bývanie
- b) **22,- €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **25,-€/m²** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **30,-€/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **20,-€/m²** za ostatné stavby.

§ 5

Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- (2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 6

Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatok v splátkach v rozhodnutí.
2. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
3. Vyrubný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

§ 7

Vrátenie poplatku

(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

(2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 8

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

Obec v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní takto: na webovom sídle obce a na úradnej tabuli k 30.06. kalendárneho roka za predchádzajúci rok v záverečnom účte Obce.

§ 9

Záverečné ustanovenie


Obecné zastupiteľstvo obce Matúškovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa 11. 06. 2020 č.72/2020
Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Matúškovo č.83/2016 zo dňa 1.12.2016 a Dodatok č.1/2017 k VZN č. 83/2016.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. 07. 2020**




Ing. Marta Mészárosová
starostka obce