

DODATOK č. 2
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE MATÚŠKOVO č. 41/2007
O PODMIENKACH NÁJMU OBECNÝCH BYTOV V MATÚŠKOVE

Dodatkom č. 2 k VZN č. 41/2007 o podmienkach nájmu obecných bytov v Matúškove dochádza k nasledovným zmenám:

V dodatku č. 1:

§ 3 – v bode č. 2

Nájomná zmluva na užívanie bytu môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný čistý príjem a mesačný čistý príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹⁾, neprevyšuje 3,5 násobok životného minima²⁾ platného k 1. júlu bežného kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu³⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“)

§ 3 – v bode č. 3 v celom znení

O pridelení nájomných bytov rozhoduje obecné zastupiteľstvo alebo byty sa pridávajú žrebovaním. Pridelenie konkrétneho bytu sa uskutoční žrebovaním /bytový dom, poschodie, číslo bytu/. Pre prípad potreby obecné zastupiteľstvo určí náhradníkov na pridelenie bytov. Ak sa vybraný uchádzač nedostaví k podpisu nájomnej zmluvy, na podpis zmluvy bude pozvaný náhradník.

§ 4 Nájomné – v bode č. 2 nové znenie druhej vety:

Výška zábezpeky nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.

¹⁾ § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

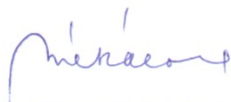
²⁾ § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nové znenie § 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Matúškovo č. 41/2007 bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2007 uznesením číslo 82/2007 .
2. Dodatok č. 1 bol schválený uznesením OZ v Matúškove č. 229/2010 zo dňa 11.03.2010.
3. Pokiaľ nie sú ustanovené podmienky na vyčlenenie dĺžky, výšku nájomného pre nájomné byty v tomto všeobecnom záväznom nariadení, platia príslušné ustanovenia podľa Výnosu MV a RR SR číslo V-1/2007 zo dňa 28.11.2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
4. Prílohu dodatku č. 2 - určenie výšky nájomného vrátane tvorby fondu údržby a opráv
- určenie výšky finančnej zábezpeky za jednotlivé nájomné byty
5. Vydaním dodatku č. 2 k VZN č. 41/2007 ostatné články a body vo VZN a dodatku č. 1 zo dňa 11. 03.2010 uznesením č. 229/2010 zostávajú nezmenené.
6. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 41/2007 bol vyvesený na úradnej tabuli Obecného úradu Matúškovo dňa 31.05.2012.
7. Dodatok č. 2 schválený Obecným zastupiteľstvom v Matúškove, dňa 14.06.2012, uznesením č. 100/2012.
8. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť 1. júla 2012.




Ing. Marta Mészárosová
starostka obce