

Zápisnica

z 10. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Matúškove,
konaného dňa 11.03.2021

Prítomní: starostka obce – Ing. Marta Mészárosová
poslanci obecného zastupiteľstva
Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolorka
Ospravedlnili sa: Ing. Ivan Molnár
PhDr. László Bukovszky

Plánované zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostky obce zo dňa 05.03.2021 a konalo sa na Obecnom úrade v Matúškove. Prílohu tejto zápisnice tvoria všetky materiály predkladané na tomto zasadnutí.

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Matúškove zahájila p. starostka. Privítala prítomných poslancov a hostí a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo na svojom 10. plánovanom zasadnutí je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku p. starostka určila p. Silviu Vargovú a za overovateľov zápisnice p. starostka navrhla p. Ing.arch. Ildikó Szócsovú a p. MUDr. Petra Szabóa. Za uvedený návrh p. starostka dala hlasovať. Za návrh bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing. P. Pulen, Ing.arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 – Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

P. starostka oboznámila prítomných s programom zasadnutia a dala hlasovať za program. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing. P. Pulen, Ing.arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 4 – Voľba návrhovej komisie

P. starostka navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení:
Ing Július Oláh - predseda
Ing. Peter Pulen
Mgr. Tibor Mészáros.

Za uvedený návrh p. starostka dala hlasovať. Za bolo sedem poslancov (Mg. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing. P. Pulen, Ing.arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 5 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

P. starostka predviedla správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. K tomuto bodu prítomní poslanci nemali pripomienku a správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ brali na vedomie.

K bodu č. 6 – Interpelácia poslancov

O slovo sa prihlásila p. poslankyňa Ing.arch. Ildikó Szócsová,: Pýtam sa, či by nebolo možné zverejniť výsledky testovania COVID-19 čo sa týka Obce Matúškovo, nie len výsledok testovacieho miesta, ale prehľad o pozitívite za celú obec.

P. starostka: obecný úrad nemá k dispozícii aktuálny prehľad, ani o osobách v karanténe nemá úradnú informáciu. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante posielal emailom pravidelne stanovisko vždy ku koncu týždňa v ktorom informuje obec o aktuálnej epidemiologickej situácii v okrese Galanta. Obec k iným údajom nemá prístup.

P. poslankyňa Ing.arch. Ildikó Szócsová: uvažovala obec o tom, že otvorí materskú školu počas letných prázdnin?

P. starostka: ak epidemiologická situácia dovoľí materská škola bude otvorená počas letných prázdnin 5 týždňov, 3 týždne bude zatvorená. Vedenie MŠ ako je to obvyklé urobí prieskum, bude zisťovať záujem rodičov o MŠ. Na základe výsledkov bude určené, koľko tried MŠ bude v prevádzke.

P. poslankyňa Mgr. E. Sándorová: kedy sa otvorí materská škola?

P. starostka: Materská škola sa od 15.03.2021 otvára pre deti rodičov z kritickej infraštruktúry, a pre deti rodičov,

ktorí nemôžu pracovať z domu. Podľa súčasnej situácie pondelok nastúpi 5 detí. S pedagógmi je dohodnutá organizácia práce a sú zabezpečené podmienky kladené okresnou hygieničkou.

P. poslanec Ing. J. Oláh: Mohol by som vedieť ako stojí problematika s p. Zelenákom?

P. starostka: Pojednávanie na súde bolo odročené, konanie na OcÚ neprebíha. Dôvodom je neupresnenie projektu, nedostatočná komunikácia zo strany p. Zelenáka a projektantky, práve z dôvodu pandemickej situácie.

K bodu č. 7 – Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2020

P. starostka poprosila p. kontrolórku Mgr. Máriu Tomovičovú, aby vyhodnotila plnenie rozpočtu obce k 31.12.2020. K plneniu rozpočtu nemala žiadne pripomienky, ani poslanci nežiadali vysvetlenie. O slovo požiadal p. poslanec Ing. Oláh, apeloval na finančný príspevok OFC. P. starostka povedala, že táto záležitosť je samostatným bodom programu dnešného rokovania.

P. starostka dala hlasovať za schválenie plnenia rozpočtu k 30.09.2020.

Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. BartalosMgr. T. MészárosIng. J. Oláh, Mgr. E. Sándor , Ing. P. Pulen, Ing. arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci plnenie rozpočtu jednohlasne schválili.

K bodu č. 8 – Rôzne

P. starostka informovala prítomných, že na predchádzajúcom obecnom zasadnutí OZ nebola prerokovaná žiadosť N. Debnárovej o odkúpenie časti obecného pozemku z dôvodu, že bolo potrebné upresniť geometrický plán.

P. poslankyňa Ing.arch. I. Szócsová: podľa neovereného geometrického plánu rodinný dom menovanej stojí na jej pozemku, avšak nie na mieste kde je zakreslený. Z vlastnej iniciatívy

som vyhládala spracovateľa geometrického plánu, ktorý my preposlal náčrt domu, podľa ktorého je dom inak situovaný.

Vzhľadom k tomu že parcela, ktorá má byť predmetom prevodu je správne vyznačená, p. starostka dala hlasovať za odpredaj časti obecného pozemku a prevod vlastníctva p. N. Debnárovej. Nakoľko sa jedná o príľahlú plochu k stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, prevod sa uskutoční podľa par. 9a ods.8b) zák.138/1991 s tým, že obec spraví znalecký posudok. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor , Ing. P. Pulen, Ing. arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

P. starostka poprosila hlavnú kontrolórku obce Mgr. Máriu Tomovičovú, aby informovala prítomných poslancov o vykonanej hĺbkovej kontrole účtovníctva OFC Matúškovo za rok 2020.

Hlavná kontrolórka: našla som viacej nedostatkov. V predložených štatúte chýbala piata strana, účtovná kniha nebola vedená, v dokladoch sa našla faktúra z roku 2019, faktúra na kúpu brankárskych rukavíc nebola vystavená na OFC Matúškovo.

P. poslanec Ing. J. Oláh: OFC Matúškovo brankárske rukavice dostal do daru od sponzora. Treba prekontrolovať posledný štvrťrok za rok 2020.

P. poslankyňa Ing. arch. I. Szócsová: treba im pozastaviť dotáciu na rok 2021 kým nevydokladujú všetko.

P. poslanec Ing. J. Oláh: navrhujem dotáciu na rok 2021 znížiť o sumu ktorá im bola vyplatená, avšak nevydokladovaná.

Za uvedený návrh p. starostka dala hlasovať. Za bolo sedem poslancov (Mg. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing. P. Pulen, Ing.arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh berú na vedomie.

P. starostka informovala prítomných poslancov odvolanie B. Takácsa voči rozhodnutiu č.1/2021. VZN č.2/2020 neustanovuje možnosť oslobodenia od platenia poplatku a samotný zákon o miestnom poplatku za rozvoj umožňuje nespoplatniť výmeru vo výške 60 m² čo pri určovaní poplatku u p. Takácsa bolo zohľadnené. Z uvedeného dôvodu obec odvolaniu nevyhovuje. P. starostka dala hlasovať . Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor , Ing. P. Pulen, Ing. arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili bez pripomienok.

P. starostka informovala prítomných poslancov o proteste prokurátora proti VZN č.89/2018 Obce Matúškovo o vylepovaní volebných plagátov. Členovia OZ protest brali na vedomie. P. starostka navrhla vypracovať návrh nového VZN, ktorý bude zverejnený a následne predložený zastupiteľstvu na schválenie.

Za uvedený návrh p. starostka dala hlasovať. Za bolo sedem poslancov (Mg. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing. P. Pulen, Ing.arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

P. starostka informovala o dohode o zrušení nájmu ornej pôdy pre G. Kovácsa, záhradu bývalého MNV. Túto dohodu o ukončení nájmu poslanci brali na vedomie. P. starostka doporučila, aby obec vypracovala a zverejnila zámer na odpredaj majetku vo vlastníctve obce, a to budovu s.č.528 s príslušenstvom. Ďalej pripomenula, že znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti bol vyhotovený v roku 2020.

P. starostka dala hlasovať. Návrh na zverejnenie zámeru bol poslancami schválený. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor ,

Ing. P. Pulen, Ing. arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

P. starostka informovala prítomných o návrhu zámenu pozemku p. Ing.arch. V. Perleczkého. Je všeobecne známe, že na území obce sú majetko-právne nevysporiadané pozemky, ktoré neriešil ani ROEP, ani pozemkové úpravy. Niektoré sú vo vlastníctve SPF, alebo vo vlastníctve fyzických osôb. Naše zákonodarstvo nemyslelo na to, aby obciam zjednodušili spôsob vysporiadania takýchto pozemkov, i my sa musíme zápasit' s týmto problémom. Podobný prípad je aj žiadosť menovaného. Jedná sa o pozemok „, miestnu komunikáciu pri družstevných bytovkách, kde časť pozemku má vo vlastníctve p. Perleczký, ktorý navrhuje Obci tento svoj podiel zamenit' za pozemok v NSO za novým cintorínom.

P. poslankyňa Ing. arch. I. Szócsová.: parcelu pod trafostanicou treba odčlenit' geometrickým plánom, pričom treba brať do úvahy ochranné pásmo trafostanice, aby nám bolo jasné s akou výmerou môžeme uvažovať. Treba zvážiť aj to, že keď vyhovieme jednému potom sa budú hlásiť aj ďalší vlastníci.

P. starostka na základe pripomienky Ing. Szócsovej navrhla predmetnú žiadosť p. Ing.arch. V. Perleczkého odročiť s tým, že po vyhotovení GP sa k tejto problematike vrátíme.

P. starostka dala hlasovať za odročenie predmetnej veci. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor , Ing. P. Pulen, Ing. arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

P. starostka informovala prítomných o výzvu L. Takáča na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky. Jedná sa o špecifickú situáciu. Právoplatným projektom pozemkových úprav k.ú. Matúškovo došlo k zániku zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkoch uzavretej dňa 17.02.2011. Povinnosťou obce podľa zákona majetku obci je hospodáriť s majetkom obce transparentne a efektívne z čoho vyplýva že obec je povinná vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, keď sa rozhodne prenajať ornú pôdu vo svojom vlastníctve. Spomenutá nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie 10 rokov. Navrhujem aby sme P. Takáčovi umožnili tento bežný rok pokračovať v užívaní ornej pôdy vo vlastníctve obce na zmenšenej ploche podľa aktuálneho stavu za rovnakú odplatu ako bola určená v pôvodnej nájomnej zmluve.

P. starostka dala hlasovať za užívanie pozemku do konca 2021. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor , Ing. P. Pulen, Ing. arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

P. starostka informovala prítomných o žiadosti p. F. Bukovského o prevode vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku podľa registra CKN parc. č. 5636/2-ostatná plocha vo výmere 27 m². Predmetný pozemok menovaný kúpil od Rímsko-katolíckej cirkvi , avšak podpísaná zmluva z dôvodu pozastavenia zápisov kvôli prebiehajúcim PÚ nebola na katastri zapísaná. Po nadobudnutí právoplatnosti pozemkových úprav v Matúškove v roku 2020 vlastníkom predmetnej parcely sa stala Obec Matúškovo-parcela č.5636, ostatná plocha so spôsobom využívania -účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň. Navrhujem žiadosť kladne vyhovieť. V prípade že OZ s mojím návrhom súhlasí, Obec objedná vypracovanie znaleckého posudku a zaháji konanie podľa zákona.

P. starostka dala hlasovať za zahájenie konania. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor , Ing. P. Pulen, Ing. arch. I. Szócsová, MUDr. P. Szabó), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

P. starostka informovala poslancov o žiadostiach o stanovisko k zámeru p. Dudoňa a p. Kubovicsa, ktorí plánujú pri GA obchvate uskutočniť rozvojové zámery. ÚP Matúškova túto lokalitu vôbec nerieši. Realizácia plánu žiadateľov vyžaduje zmenu územného plánu, čo si myslím že ani by nebol problém, avšak vieme o viacerých prípadoch, riešenie v ktorých by vyžadovalo obsiahlejšiu zmenu našej územnoplánovacej dokumentácie.

P. poslankyňa Ing. arch. I. Szócsová: mali by sme porozmýšľať ktoré lokality navrhnúť zapracovať do ÚP. Vieme že vznikli nové stavebné obvody, ulice. Bolo by dobré určiť aktuálne podmienky zástavby v jednotlivých zónach.

P. starostka : schvaľujem túto pripomienku i z toho dôvodu, že práve sme obdržali žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru vytvoriť lokalitu s 5 rodinnými domami v existujúcej zástavbe. Bolo by logické, že keď sa dáme do obstarávania zmien a doplnkov ÚP, aby boli riešené a zapracované prípadné naše návrhy komplexne. Spojíme sa so spracovateľom ÚP a odkonzultujeme s ňou túto záležitosť.

Prítomní poslanci k vyjadreniu p. starostky nemali ďalšie pripomienky.

K bodu č. 09 – Návrh na uznesenie

Ing. Július Oláh, predseda návrhovej komisie predniesol uznesenia prijaté na 10. plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

P. starostka dala hlasovať za prijaté uznesenia. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Bartalos, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Ing. P. Pulen, Mgr. E. Sándor, Ing. arch. I. Szócsová), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 10 – Záver

Po prijatí uznesení p. starostka poďakovala prítomným za aktívnu účasť a týmto bolo 10. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Ing.arch. Ildikó Szócsová

MUDr. Peter Szabó.....

Zápisnicu zapísala:

Silvia Vargová

V Matúškove, 10. marca 2021