

ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

v zastúpení starostom obce
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:

Matúškovo

Ing. Martou Mészárosovou
925 01 Matúškovo, 265
00800287
Prima banka Slovensko, a. s.
SK 02 5600 0000 0011 1151 5001

Nájomca:

IČO:
DIČ:
v mene spoločnosti koná:
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:

SONÁTA FUNERAL COMPANY s.r.o.

Zámocká 3
811 01 Bratislava – mestská časť Staré mesto
53 279 972
2121328440
JUDr. EURIDIKA Himpánová – konateľ
VÚB a.s.
SK 85 0200 0000 0044 1092 0254

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov domu smútku s príslušenstvom: chladiace- mraziarske zariadenie. Budova domu smútku v Matúškove s. č. 768 sa nachádza na parc. č. 5276/2, vo vlastníctve Obce Matúškovo, zapísaný na LV 3402.

III.

Doba trvania prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Výška nájomného

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán.

Výška nájomného predstavuje =1000,-€ na obdobie 12 mesiacov. Nájomca je povinný platiť nájomné vo štvrtročných splátkach nasledovne:

1. splátka do 15.04. vo výške =250,-€
2. splátka do 16.06. vo výške =250,-€
3. splátka do 15.09. vo výške =250,-€
4. splátka do 15.02. vo výške =250,-€

Cena nájmu podlieha ročne valorizácii vo výške ročnej inflácie vydanéj Štatistickým úradom.

V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo v zmysle 369 Obchodného zákonníka na zmluvnú pokutu vo výške 4% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Účel užívania

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vykonávania nasledovných činností:

- úprava zosnulých
- používanie chladiaco-mraziarskeho zariadenia
- prenájom sociálnych miestností

Nájomca na výkon tejto činnosti sa zaväzuje používať výlučne bočný samostatný vchod. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie zmluvy.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, predpisy a pokyny RÚVZ, zodpovedá za BOZP svojich zamestnancov, zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv k celému objektu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú.

V úhradách za užívanie nebytových priestorov sú zahrnuté náhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné.

VIII. Záverečné ustanovenia

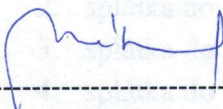
Ak v priebehu užívania nebytových priestorov vzniknú nepredvídané okolnosti zmluvou neupravené, budú tieto riešené vzájomnou dohodou – doplnkom k zmluve – medzi prenajímateľom a nájomcom, výlučne písomnou formou.

Nájomná zmluva zaniká vypovedaním zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom možno ukončiť taktiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájomnej zmluvy vrátiť prenajaté priestory stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

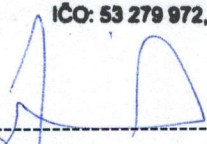
V Matúškove, dňa 04.01.2021



prenajímateľ



SONÁTA FUNERAL COMPANY s.r.o.
811 01 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
Zámocká 3
IČO: 53 279 972, DIČ: 2121328440



nájomca