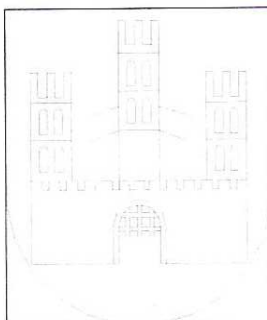


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MATÚŠKOVO

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



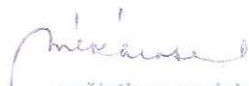
OBEC MATÚŠKOVO

potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia OZ v Matúškove

číslo: 226/2006
zo dňa: 27.04.2006

Starosta obce:

Ing. MARTA MÉSZÁROSOVÁ


pečiatka a podpis

Vyhlásená VZN č. 03/2006 zo dňa 27.04.2006



Ing. Marta Mészárosová
starostka obce Matúškovo

a) textová časť**Kapitola č. 2.18 Návrh záväznej časti**

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 01 a 02: Komplexný urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy).

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Funkčná regulácia, podobne ako regulatívy priestorového usporiadania, sa vzťahuje na regulačné bloky, ktoré majú nasledovné označenie:

- regulačné bloky A, Aa - obytné územie
- regulačné bloky B, Ba - výrobné územie
- regulačný blok C - rekreačné územie
- regulačný blok D - plochy poľnohospodárskej krajiny
- regulačný blok E - plochy lesnej krajiny a prvkov ekologickej stability
- regulačný blok F - plochy trvalých kultúr
- regulačný blok G - plochy ťažby nerastných surovín.

Regulácia funkčného využitia podľa regulačných blokov

Číslo reg. bloku	Hlavná funkcia
A	bývanie (B)
Aa	bývanie a občianske vybavenie (B, OV)
B	výroba a podnikateľské aktivity (V, PA)

Ba	výroba a podnikateľské aktivity (V, PA)
C	šport a rekreácia (Š, R)
D	poľnohospodárska pôda (PP)
E	prvky systému ekologickej stability (ES)
F	trvalé kultúry – sad (TK)
G	ťažba nerastných surovín (Ť)

Pre jednotlivé regulačné bloky a rozvojové plochy okrem hlavnej funkcie stanovujeme podrobnejšiu reguláciu doplnkového a neprípustného funkčného využitia plôch.

Regulatívy pre obytné územie (regulačné bloky A, Aa)

Obytné územie tvoria rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19 a existujúce obytné územie.

Všeobecné regulatívy:

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B) – neplatí pre rozvojovú plochu č. 19 – cintorín (C)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň, vrátane cintorínov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru

Špecifické regulatívy pre blok Aa:

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)
- občianske vybavenie (OV).

Regulatívy pre výrobné územie (regulačné bloky B, Ba)

Všeobecné regulatívy:

Výrobné územie tvoria bloky č. 4, 12, 14 a existujúce výrobné plochy.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba (V), vrátane skladového hospodárstva
- podnikateľské aktivity (PA)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov

Špecifické regulatívy pre blok Ba (rozvoj. plocha č.4 a 14):

Nepripustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi.

Regulatívy pre rekreačné územie (regulačný blok C)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia (R)
- šport (Š)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- zeleň ochranná, bariérová, parková - verejná zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy pre regulačné bloky mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie výstavby

Regulačný blok D - plochy poľnohospodárskej krajiny

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda (PP)

Doplnkové funkčné využitie:

- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- trávne porasty
- dopravné a technické vybavenie.

* Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa - v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb.

Regulačný blok E - plochy prvkov systému ekologickej stability

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky (ES)

Doplnkové funkčné využitie:

- ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky

- poľnohospodárska pôda

* V rámci týchto plôch platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu (ak ide o poľnohospodársku pôdu), v žiadnom prípade nie je možná lokalizácia výstavby.

Regulačný blok F – plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- trvalé kultúry - sad (TK)

Regulačný blok G - plochy ťažby

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- ťažba nerastných surovín (Ť).

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Regulatívy priestorového usporiadania sú previazané s regulatívmi funkčného využitia, čo vyjadruje aj ich označenie:

- regulačné bloky A, Aa - obytné územie
- regulačné bloky B, Ba - výrobné územie
- regulačný blok C - rekreačné územie.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 14 metrov: pre výrobné územie – regulačný blok B (Ba)
- 7 metrov (= 2-2,5 podlažia): pre obytné a rekreačné územie – regulačné bloky A (Aa), C.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 10%: pre rekreačné územie - regulačný blok C
- 30%: pre obytné územie – regulačný blok A (vrátane Aa)
- 50%: pre výrobné územie – regulačný blok B (vrátane Ba).

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Rekapitulácia regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky

Označ. reg. bloku	Max. výška objektov	Max. percento zastavanosti
A	7	30
Aa	7	30
B	14	50
Ba	14	50
C	7	10

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- rezervovať územný koridor pre južný obchvat mesta Galanta (I/75) s kategóriou C 11,5/80,
- rezervovať územný koridor pre východný obchvat obce Matúškovo (II/561) s kategóriou C 9,5/70, resp. MZ 8,5/50
- zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových zámerov vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové zámery.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho-historických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- chrániť a zachovať bez akýchkoľvek dodatočných zásahov objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - o božia muka (č. ÚZPF 11385/0) - božia muka s rustikálnym kamenným súsoším Piety, z I. polovice 19. storočia, na okraji obce smerom na Galantu
 - o ľudový dom (č. ÚZPF 34) - z nepálenej hliny, so sedlovou strechou s konzolami a trstinovou krytinou, hlboký doskový štít v priečelí, v súčasnosti sa využíva ako múzeum
 - o kaplnka sv. Jána Nepomuckého z 18. storočia (súp. č. 910, parc. č. 2767/2).
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:
 - o rímsko-katolícky kostol Panny Márie, barokový z roku 1784, rozšírení v roku 1910, postavený na mieste staršieho kostola - r. k. kostol Narodenia Panny Márie, barokovo-klasicistický...
 - o zvonica z roku 1902
 - o fara z roku 1774 (oproti r. k. kostolu)
 - o sýpka z 1. polovice 19. stor.
 - o sochy cirkevného rázu (socha Svätý kríž, kamenný stĺp Svätej Trojice z r. 1850, kamenný stĺp svätého Vendelína, socha Panny Márie, kamenný stĺp svätého Antona)
 - o pamiatky v areáli miestneho cintorína: **hlavný kríž cintorína** (kamenný, s plastikou Ukrižovaného Krista, z roku 1777) a **dobové náhrobné kamene** (z konca 19. a začiatku 20. storočia).
- zachovanie a rešpektovanie vidieckeho charakteru zástavby, najmä jej výškovej hladiny a urbanistickej mierky pri obnove, dostavbe a novej výstavbe
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:
 - Investor / stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok - v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) investor / stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať navrhované prvky MÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch - regionálny biokoridor Šárd - Salibský Dudvák **rBK30**, miestny biokoridor **mBK1**
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 230 m od objektov živočíšnej výroby
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany cintorína 100 m od oplotenia (pre plochy bez verejného vodovodu)
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia - zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách priemyselných areálov, opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde, likvidáciu nepovolených skládok odpadov
- navrhnuť ekostabilizačné prvky plošné, líniové a líniovú zeleň pôdoochrannú v zmysle návrhov MÚSES.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- návrh odklonenia trasy št. cesty II. triedy II/561 mimo zastavaného územia obce (východný obchvat obce)
- plynofikácia v navrhovaných rozvojových lokalitách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejnej kanalizácie a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- likvidácia, resp. aj rekultivácia nepovolených skládok odpadu
- návrh presmerovania vyústenia ČOV Galanta do Dudváhu (namiesto Šárdy)
- dodržanie pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 230 m od objektov živočíšnej výroby (do ochranného pásma hospodárskeho dvora neumiestňovať prevádzky alebo sklady potravinárskeho charakteru v úzkom kontakte s obytnou zónou)
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie nie sú vyčlenené plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zverajevu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného zverajevu,
- do lokality č. 14, v úzkom kontakte s obytnou zónou, umiestňovať podnikateľské aktivity, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na zdravé bývanie,
- IBV umiestňovať vo vzťahu k dopravným komunikáciám na základe hodnotenia hlukových pomerov v danej lokalite a preukázanie dodržania ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- objekty občianskej vybavenosti umiestňované do obytnej zóny nesmú svojimi vplyvmi negatívne ovplyvňovať zdravé bývanie, pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 90 RD, priemyselných areálov, skládok a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), resp. požiadať o výnimku
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - o zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - o zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
 - o zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
 - o všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov s celkovou výmerou 52,85 ha.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti (pozri výkres č. 02).

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať, resp. vymedziť tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy (preložka cesty I/75) definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železničnej trate definované v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy)

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

Ochranné pásma trás nadradeného technického vybavenia územia

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - o 110 kV vzdušné vedenie - 15 m na každú stranu od krajného vodiča
 - o 22 kV vzdušné vedenia - 10 m na každú stranu od krajných vodičov
 - o 22 kV káblové vedenia - 1 m na každú stranu od krajných káblov
 - o trafostanice - 10 m.
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28):
 - o ochranné pásmo VTL plynovodu - 4m od osi plynovou na obidve strany
 - o bezpečnostné pásmo VTL plynovodu - 20m od osi plynovou na obidve strany
 - o ochranné pásmo regulačnej stanice plynu - 8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia.
- ochranné pásmo vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m (t. j. pre malé vodné toky) - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.).

Hygienické ochranné pásmo

- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu).
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 230 m od objektov živočíšnej výroby

Chránené územia

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vymedzujeme plochy všetkých rozvojových zámerov. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov predpokladáme vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Nakoľko územný plán obce Matúškovo nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zástavba je (až na výnimky) v dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Územný plán obce Matúškovo preto nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC je vymedzená 1 plocha pre prvok RÚSES: regionálny biokoridor Šárd - Salibský Dudvák **rBK30**. Návrhom ÚPN obce je vymedzený 1 prvok MÚSES: miestny biokoridor **mBK1**. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Matúškovo nepočíta s rozsiahlejšími plochami pre rozvojové zámery. Z tohto dôvodu nevymedzuje žiadne plochy, pre ktoré by bolo nutné obstarat' územný plán zóny.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – výkres č. 1: Komplexný urbanistický návrh I., M 1:10000 (zmenšené na M 1:12 500), výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh II., M 1: 5000, obidva v časti legendy „Záväzná časť riešenia“
- **textová časť** - kapitola č. 2.18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- rozšírenie cintorína (rozvoj. plocha č. 19)
- trafostanica (1x)
- okružná križovatka
- tlmiaci ostrovček
- preložka cesty I/75 (južný obchvat Galanty)
- preložka prietahu cesty II/561 zastavaným územím do novej trasy
- koridory miestnych komunikácií a trás líniových stavieb technickej infraštruktúry
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, kábelové)

+ prípadné rekonštrukcie existujúcich dopravných trás (rozšírenie komunikácií, pešie a cyklistické trasy) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 01 a 02: Komplexný urbanistický návrh.

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

b) grafická časť

1. Komplexný urbanistický návrh I., M 1:10000 (zmenšené na M 1: 12 500)
2. Komplexný urbanistický návrh II., M 1: 5000.