

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Matúškovo č. 3/2023,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č. 4.**

Obecné zastupiteľstvo Matúškovo podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 4

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 4“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (2.18. Návrh záväznej časti) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Princípy regulácie
 - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
 - Schéma vymedzenia regulačných blokov v zastavanom území obce a jeho okolí

2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch:
 - Širšie vzťahy, Komplex. urb. návrh M 1:12 500
 - Komplexný urbanistický návrh , M 1:5 000„Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 4“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 a 3 tohto VZN.

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Matúškovo v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 4“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Matúškove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Matúškovo schválilo Obecné zastupiteľstvo Matúškovo na zasadnutí dňa 13.06.2023 uznesením č. **36/2023** a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia

Ing. Marta Mészárosová
starostka obce

VZN č. 3/2023 schválené Obecným zastupiteľstvom v Matúškove, dňa 13.06.2023 uznesením č. 36/2023.

- vyvesené na úradnej tabuli obce, dňa 21. 06. 2023
- zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce, dňa 21. 06. 2023
- zverejnené na webovom sídle obce, dňa 21. 06. 2023