

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v zn. nesk. zmien a doplnkov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. **Obec Matúškovo**

so sídlom Matúškovo č. 265, 925 01 Matúškovo

IČO: 00 800 287

DIČ: 2021206605

Štatutárny orgán: Ing. Marta Mészárosová, starosta obce

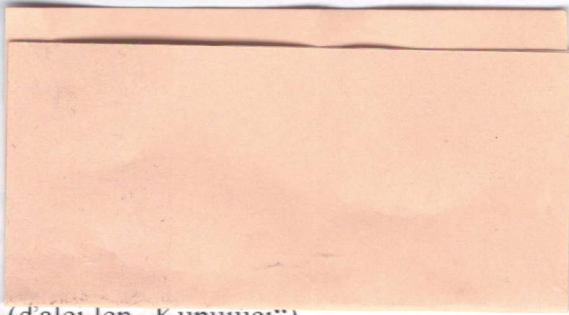
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s.

Č. účtu IBAN: SK02 5600 0000 0011 1151 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. **JUDr. Róbert Bános**



8706

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Matúškovo, k. ú. Matúškovo:

pozemok parc. č. 5279/10 evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 868 m², v celosti;

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3402 vedenom pre obec Matúškovo, k. ú. Matúškovo Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Galanta.

1.2 Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, za podmienok nižšie dohodnutých, a to nasledujúcej špecifikácie:

pozemok parc. č. 5279/10 evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 868 m², v celosti;

zapísaný na LV č. 3402 vedenom pre obec Matúškovo, k. ú. Matúškovo Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Galanta.

1.3 Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva nehnuteľnosti v bode 1.2 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len "nehnuteľnosti") Kupujúcemu a zaväzuje sa na Kupujúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a odovzdať mu nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy, t. j. stave známom Kupujúcemu z ohliadky nehnuteľností na tvári miesta nehnuteľností a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti od Predávajúceho do svojho vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.4 Predmet kúpy je bez súčastí a príslušenstva v NSO v Matúškove, k. ú. Matúškovo.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za kúpu a predaj nehnuteľností je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 52.948,€ (slovom päťdesiatdvatisícdeväťstoštyridsaťosem eur) vrátane 20% DPH (daň z pridanej hodnoty predstavuje sumu vo výške 8.824,68 €), pričom cena v prepočte na meter štvorcový je stanovená dohodou vo výške 61,-€ vrátane DPH/1 m². Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Matúškovo dňa 03.12.2020 uznesením č. 105/2020.

2.2 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho č. ú. IBAN SK02 5600 0000 0011 1151 5001 vedeného v banke Prima banka Slovensko, a. s. najneskôr v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2.3 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pokiaľ kúpna cena nebude Kupujúcim zaplatená v bode 2.2 tejto zmluvy dohodnutým spôsobom včas a riadne, Predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a má na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa § 48 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným písomným odstúpením doručeným Kupujúcemu na adresu podľa záhlavia tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety tohto článku tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. V prípade riadneho a včasného zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim podá Predávajúci, najneskôr v lehote do 3 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že v bode 1.2 tejto zmluvy špecifikované nehnuteľnosti predáva Kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, teda že na touto zmluvou predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné obmedzenia či práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti ani právne vady.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil s faktickým i právnym stavom touto zmluvou predávaných nehnuteľností, tento je mu v čase uzatvárania tejto zmluvy dobre známy a nehnuteľnosti v takomto stave od Predávajúceho i kupuje.

3.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje výlučne za účelom výstavby rodinného domu.

3.4 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s touto zmluvou predávanými nehnuteľnosťami, a pre ktoré by ich nemohol scudziť. Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Matuškovce uznesením číslo 105/2020 dňa 03.12.2020.

Článok IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k touto zmluvou predávaným nehnuteľnostiam je oprávnený podať Predávajúci na príslušnom katastrálnom úrade najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa riadneho a včasného zaplatenia celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr v lehote do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy začne s výstavbou rodinného domu, a to na podklade platného stavebného povolenia. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy výlučne len za účelom výstavby rodinného domu kupujúcim.

4.3 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vzájomnú dohodu o tom, že sú navzájom viazaní svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve až do právoplatného skončenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na príslušnom katastri nehnuteľností.

4.4 Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán predávajúci.

4.5 Kupujúci je povinný po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľností oznámiť túto skutočnosť správcovi dane podľa ust. § 99a zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zámer uzavrieť túto kúpnu zmluvu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matuškovce č. 105/2020 zo dňa 03. 12. 2020.

5.2 V prípade, že Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva, platí, že sa táto zmluva ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k touto zmluvou predávaným nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku I bode 1.2 tejto zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam.

5.4 Účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva touto zmluvou predávaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym.

5.5 Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

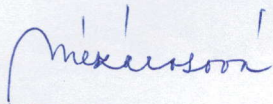
5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní tejto zmluvy nebola ničím a nikým obmedzená.

5.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpísali.

5.8 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Predávajúci, 1 rovnopis obdrží Kupujúci a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny.

V Matúškove dňa 08.12.2020

Predávajúci:



Obec Matúškovo
v zast.: Ing. Marta Mészárosová
starosta obce



Kupujúci:



JUDr. Róbert Bános