

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE MATÚŠKOVO

S p r á v a o výsledku kontroly prevodu majetku za rok 2025

Predkladá a spracovala :
Mgr. Mária Tomovičová

Návrh na uznesenie Obecné zastupiteľstvo obce Matúškovo po prerokovaní predloženého materiálu:

OZ Obce Matúškovo - **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce o prevode majetku za rok 2025

Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce Matúškovo

SPRÁVA O VYKONANEJ KONTROLE

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. i., zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlavný kontrolór Obce Matúškovo

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Matúškovo

Predmet kontroly:

Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce- skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Cieľom kontroly:

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Bola vykonaná kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce zameraná na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Legislatíva- právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene
- zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Matúškovo zo dňa 14.12.2023

Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2025 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Obec v roku 2025 na základe obchodnej verejnej súťaže realizovala jeden prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Obec v roku 2025 nerealizovala prevody vlastníctva majetku formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou :

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove dňa 30.01.2025, prerokovalo návrh na predaj kmeňových akcií spoločnosti FIN M.O.S. a schválilo zámer Obce Matúškovo predat' majetok obce – kmeňové akcie v listinnej podobe v počte 751 ks v spoločnosti FIN M.O.S, a.s., so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava, IČO 35925094, podľa § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou, stanovenou odborným vyjadrením vo veci stanovenia VH podniku FIN.M.O.S. a.s., zo dňa 03.12.2024 vo výške 105.132,49 eur

Zámer o OVS bol zverejnený zákonným spôsobom. Lehota na predkladanie písomných súťažných návrhov skončila dňa do 17.2.2025 o 12:00 hod.

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove dňa 06. 03. 2025, bralo na vedomie informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku Obce – kmeňové akcie v listinnej podobe v počte 751ks v spoločnosti FIN.M.O.S a.s. IČO 35925094 s minimálnou kúpnu cenou, stanovenou odborným vyjadrením vo veci stanovenia VH zo dňa 03. 12. 2024 vo výške 105.132,49 eur. OVS bola neúspešná.

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove dňa 06. 03. 2025, prerokovalo zámer predat' majetok obce, kmeňové akcie v listinnej podobe v počte 751ks v spoločnosti FIN.M.O.S a.s. IČO 35925094 s minimálnou kúpnu cenou: 45 399,88 eur. S termínom predkladania súťažných návrhov do 26.3.2025.

Zámer o OVS bol zverejnený zákonným spôsobom. Lehota na predkladanie písomných súťažných návrhov skončila dňa do 26.03.2025 do 12:00 hod

V spise sa nenachádzajú doklady, ktoré preukazujú zverejnenie návrhov podaných do OVS na webovom sídle obec.

O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať zápisnicu. Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá súťažná komisia starostovi obec ako výsledok obchodnej verejnej súťaže. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže starosta obec zabezpečí realizáciu príslušných úkonov.

Súťažná komisia vyhodnotila súťažný návrh v počte 1 ks návrhu. Súťažná komisia na svojom zasadnutí dňa 10.04.2025 spísala záznam z uzávierky podávania súťažných návrhov. Súťažná komisia vykonala výber návrhu na uzatvorenie zmluvy. O vyhodnotení súťaže súťažná komisia spísala zápisnicu, ktorú predložila starostke obce. Komisia odporučila uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý podal ponuku, splnil podmienky OVS, tak ako bolo uvedené v podmienkach OVS.

Kontrolou bolo zistené, že záznam z uzávierky podávania súťažných návrhov ako aj zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bola podpísaná.

Dňa 22.05.2025 Obecné zastupiteľstvo v Matúškove bralo na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže – predaj cenných papierov spoločnosti FIN M.O.S., a.s. Bratislava.

Dňa 22.05.2025 Obecné zastupiteľstvo v Matúškove prerokovalo Návrh zmluvy o kúpe akcií spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., a zmluvu medzi predávajúcim: Obec Matúškovo a kupujúcim: 1. slovenská úsporová, a.s. a tento návrh schvaľuje.

Hlavná kontrolórka odporúča:

- písomnú dokumentáciu z OVS vyhotovovať vždy v súlade so zásadami.
- zabezpečiť, aby písomná dokumentácia z OVS bola vedená ako registratúrny záznam v jednom spise.

Záver:

Z predložených dokladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov (www.matuskovo.sk, www.crz.gv.sk) vyplynulo, že Obec Matúškovo v roku 2025 vykonala jeden prevod nehnuteľného majetku obce Matúškovo, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.