KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesk. zmien a doplnkov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1.

Obchodné meno: ***Zberné suroviny Žilina a.s.***
Sídlo: *Kragujevská 3, 010 01 Žilina*
IČO: *50 634 518*
DIČ: *2120399776Súdna registrácia:* *Okresný súd Žilina, obchodný register, oddiel: Sa, vložka č. 10917/L*
Zast.: *Ing. Norbert Tóth, predseda predstavenstva spoločnosti*

Ing. Babčanová Veronika, alt. Radek Fábik – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., *IBAN: SK07 1100 0000 0026 2245 5615*

(ďalej len „Predávajúci")

a

2.

Názov: ***Obec Matúškovo***
Sídlo: *Matúškovo 138, PSČ 925 01*
IČO: *00 800 287*
DIČ: *2021206605*
Zast.: *Ing. Marta Mészárosová, starostka obce*
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, *a. s.*
Č. účtu: 1111515001/5600

(ďalej len „Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu uvádzaní už len ako „Zmluvné strany")

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovnom:

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Matúškovo, k. ú. Matúškovo:

- ***stavba súpisné č. 772****, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 699 m^2, v celosti,*
- ***stavba súpisné č. 772****, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m^2, v celosti,*

- ***stavba súpisné č. 772**, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m^2, v celosti,*
- ***stavba súpisné č. 772**, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1485 m^2, v celosti,*

ktoré sú zapísané na LV č. 590, vedenom Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tomto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, v celosti, za podmienok nižšie dohodnutých a nasledujúcej špecifikácie:

- ***stavba súpisné č. 772**, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 699 m^2, v celosti,*
- ***stavba súpisné č. 772**, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m^2, v celosti,*
- ***stavba súpisné č. 772**, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m^2, v celosti,*
- ***stavba súpisné č. 772**, druh stavby: iná budova, popis. stavby: výkupňa DS postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2398/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1485 m^2, v celosti,*

ktoré sú zapísané na LV č. 590, vedenom Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta.

1.3 Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva nehnuteľnosti v bode 1.2 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len "Nehnuteľnosti") Kupujúcemu v celosti (1/1) a zaväzuje sa na Kupujúceho previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a odovzdať mu Nehnuteľnosti v stave, známom Kupujúcemu z ohliadky Nehnuteľností na tvári miesta kde sa Nehnuteľnosti nachádzajú, v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za kúpu a predaj Nehnuteľností je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **15 120,80 €** (slovom štrnásťtisícsto dvadsať eur a osemdesiat centov) bez DPH, pričom kúpna cena bola dohodnutá ako rozdiel medzi priemernou všeobecnou hodnotou Nehnuteľností, stanovenou znaleckými posudkami vypracovanými znalcami z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad

hodnoty nehnuteľností, a to Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou č. posudku 107/2019 zo dňa 18. 11. 2019 na sumu 13 500,00 € (slovom trinásťtisícpäťsto eur) a Ing. Tiborom Szabóom č. posudku 273/2019 zo dňa 05. 12. 2019 na sumu 27 900,00 € (slovom dvadsaťsedemtisícdeväťsto eur), teda priemerná všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje sumu 20 700,- € (slovom dvadsaťtisícsedemsto eur), a sumou rovnajúcou sa súčtu odplaty v hodnote ročného nájomného (1 394,80 €, slovom tisíctristodeväťdesiatštyri eur a osemdesiat centov) za užívanie pozemkov, na ktorých sú Nehnuteľnosti postavené, za obdobie od 01. 01. 2016 až do súčasnosti, t. j. sumy vo výške 5 579,20 € (slovom päťtisícpäťstosedemdesiatdeväť eur a dvadsať centov). Dodanie nehnuteľnosti je oslobodené od dane podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

2.2 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet Predávajúceho č. ú. SK07 1100 0000 0026 2245 5615 vedeného v banke Tatrabanka, a. s. najneskôr v lehote do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom miestne príslušného okresného úradu.

Článok III.
Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je platným a nesporným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2 tejto kúpnej zmluvy, a to výkupne druhotných surovín súp. č. 772 na parcele č. 2398/2 (Unimo bunka), výkupne druhotných surovín súp. č. 772 na parcelách č. 2398/4 a 2398/5 (Sklad farebných kovov), oplotenia (pre triedenie surovín v boxoch, okrasného čelného ako aj bariérového), vonkajších úprav (vodovodná prípojka a vodomerná šachta, dažďová kanalizácia, kanalizačné šachty a vpuste, zberná nádrž dažďovej vody, elektrická prípojka, areálový rozvod el. energie, areálové svietidlá a betónové plochy), a že je oprávnený s nimi voľne nakladať a disponovať nimi.

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, teda že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné obmedzenia či práva tretích osôb, či právne povinnosti alebo právne vady.

3.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy mu Predávajúci umožnil sa so stavom Nehnuteľností oboznámiť, stav Nehnuteľností je mu v momente uzavretia tejto zmluvy z tejto obhliadky dobre známy a Nehnuteľnosti v takomto stave od Predávajúceho i kupuje.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

4.1 Prevzatie a odovzdanie Nehnuteľností sa uskutoční bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami na základe písomného protokolu o prevzatí a odovzdaní Nehnuteľností, ktorý bude tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k touto zmluvou predávaným Nehnuteľnostiam podá Kupujúci na príslušnom katastrálnom úrade v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vzájomnú dohodu o tom, že sú navzájom viazaní svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve až do právoplatného skončenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom miestne príslušného okresného úradu.

4.4 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uhradí Kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Pevnou a neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:

1. Znalecký posudok č. 107/2019 zo dňa 18. 11. 2019 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou,
2. Znalecký posudok č. 273/2019 zo dňa 05. 12. 2019 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Tiborom Szabóom,
3. Protokol o prevzatí a odovzdaní Nehnuteľností

5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru miestne príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k touto zmluvou prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, ktorým momentom nadobúda zároveň i táto kúpna zmluva účinnosť.

5.3 Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní tejto zmluvy nebola ničím a nikým obmedzená.

5.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpísali.

5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis obdrží kupujúci a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

V Matúškove dňa 14. 01. 2020

Kupujúci
Obec Matúškovo

OBEC MATÚŠKOVO

Ing. Marta Mészárosová
Starostka obce

Predávajúci
Zberné suroviny Žilina a.s.

Ing. Norbert Tóth
Predseda predstavenstva spoločnosti

Ing. Babčanová Veronika,
alt. Radek Fábik
– člen predstavenstva spoločnosti