

Zápisnica

z 12. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Matúškove,
konaného dňa 16.09.2021

Prítomní: starostka obce – Ing. Marta Mészárosová
poslanci obecného zastupiteľstva
Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka
Ladislav Bús

Ospravedlnili sa: Mgr. Anita Himpán Román
Ing. Július Oláh

Neplánované zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostky obce zo dňa 10.09.2021, zmena dátumu bola odkomunikovaná telefonicky(sms) a konalo sa na Obecnom úrade v Matúškove. Prílohu tejto zápisnice tvoria všetky materiály predkladané na tomto zasadnutí.

K bodu č. 1 – Otvorenie

Neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Matúškove zahájila p. starostka. Privítala poslancov a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo na svojom 12. zasadnutí je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku p. starostka určila p. Silviu Vargovú a za overovateľov zápisnice p. starostka navrhla p. Mgr. T. Mészárosa a p. PhDr. L. Bukovszkého. Za uvedený návrh p. starostka dala hlasovať. Za bolo sedem poslancov (PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. P. Pulen, Mgr. E. Sándor, MUDr. P. Szabó, Ing.arch. I. Szócsová), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 – Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

P. starostka oboznámila poslancov s programom neplánovaného zasadnutia a dala hlasovať za program. Za bolo sedem poslancov (PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. P. Pulen, Mgr. E. Sándor, MUDr. P. Szabó, Ing.arch. I. Szócsová) nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 4 – Voľba návrhovej komisie

P. starostka navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení:
MUDr. Peter Szabó- predseda
Ing. Peter Pulen
Ing. Ivan Molnár

Za uvedený návrh p. starostka dala hlasovať. Za bolo sedem poslancov (PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. P. Pulen, Mgr. E. Sándor, MUDr. P. Szabó, Ing.arch. I. Szócsová) nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 5 – Obchodná verejná súťaž- súťažné podmienky

P. starostka informovala prítomných poslancov o návrhu obchodno verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov- ornej pôdy na poľnohospodárske účely v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Ide o celkovú výmeru 176 146m².

Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na podmienkach OVS.

Poslanci navrhli cenu nájomného 190€/ha/rok.

P. starostka dala hlasovať za cenu ročného nájmu 190€/ha/rok. Za bolo sedem poslancov (PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. P. Pulen, Mgr. E. Sándor, MUDr. P. Szabó, Ing.arch. I. Szócsová), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Navrhnuté podmienky verejnej súťaže boli rad radom odkonzultované za prítomnosti p. Ladislava Búsa, poverenou osobou na VO. Bolo prihliadnuté na obvyklé spôsoby a možnosti obhospodarovania ornej pôdy v katastri Matúškova a taktiež na reálne časové určenia OVS.

P. starostka dala hlasovať za znenie OVS . Za bolo sedem poslancov (PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. P. Pulen, Mgr. E. Sándor, MUDr. P. Szabó, Ing.arch. I. Szócsová), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Zverejnená OVS- predmet a súťažné podmienky tvoria prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove na najbližšom plánovanom zasadnutí zvolí členov hodnotiacej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov. Členovia OZ na návrh starostky obce sa dohodli, že pri otvorení obálok, doručených na OcÚ v Matúškove v rámci procesu obchodnej verejnej súťaže bude prítomný notár.

K bodu č. 6 – Zmluva o nájme ornej pôdy vo vlastníctve Obce

P. starostka informovala prítomných poslancov o návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku.

P. poslanec Ing. I. Molnár povedal, aby nájomná zmluva bola podpísaná aspoň na 5 rokov a bola zapísaná v katastri. V tom prípade Obec má nárok na daň z nehnuteľnosti. Ďalej navrhol, aby ročné nájomné bolo prenajímateľovi platené raz ročne v celosti vždy do 31.12 a aby bola vynechaná alikvotná časť nájomného za obdobie 01.11-31.12.2021.

P. starostka dala hlasovať za znenie nájomnej zmluvy, upravenej v zmysle pripomienok p. poslanca Molnára, a uviedla, že táto zmluva bude v zmysle predpisov VO tvoriť prílohu zverejnenej OVS. Za bolo sedem poslancov (PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. P. Pulen, Mgr. E. Sándor, MUDr. P. Szabó, Ing.arch. I. Szócsová), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Obecným zastupiteľstvom schválená zmluva je prílohou tejto zápisnice a bude zverejnená spolu s predmetom a podmienkami OVS.

K bodu č. 7 – Záver

P. starostka poďakovala prítomným za účasť a týmto bolo 12. neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Tibor Mészáros.....

PhDr. László Bukovszky.....

Zápisnicu zapísala:

Silvia Vargová

V Matúškove, 19.09. 2021

