

## Zmluva o nájme pozemku

(uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

**Prenajímateľ:** Obec Matúškovo  
zastúpená: zast. Ing. Martou Mészárosovou, starostkou obce  
IČO: 00800287  
Bankové spojenie: Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
číslo účtu: SK02 5600 0000 0011 1151 5001

**d'alej len „prenajímateľ“,**

a

**Nájomcovia:** Ing. Peter Kovács

Narodený:

Trvale bytom:

a

manželka: Zuzana Kováčsová

Narodená:

Trvale bytom:

**d'alej len „nájomca“**

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením §663 a nasl. zákonníka č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom ukotveným v tejto zmluve.

## III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C, parcela číslo 2529/1 záhrad o výmere 1533 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3402, katastrálne územie, evidovaný na katastrálnom úrade Galanta - odbor katastrálny, vo výlučnom vlastníctve obce Matúškovo.



#### **IV. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom využitia ako záhrada – ovocný sad.

#### **V. Doba nájmu, výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného**

1. Nájom pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 02.12.2021 uznesením č. 169/2021 za cenu 200,-€/rok.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2031 .
3. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná; ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne:

- ak ten zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti
- ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet prenájmu
- nájomca môže ukončiť prenájom výpoveďou aj bez udania dôvodu.

Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody.

4. Ročné nájomné činí 200,-€. Cena nájmu je splatná ročne vopred do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Nájomné je splatné vo výške 200,-€ pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

Nájomné je nájomca povinný uhrádzať na bežný účet obce Prima Banka Slovensko, číslo účtu: SK02 5600 0000 0011 1151 5001 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.

5. Prenajímateľ a Nájomca sa navzájom dohodli, že výšku nájomného dohodnutú podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy má prenajímateľ právo každoročne jednostranne zvýšiť proporcionálne o priemernú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok oproti kalendárnemu roku tomuto predchádzajúcemu, uverejnenú Štatistickým úradom SR („miera inflácie“), a to najviac raz ročne písomným oznámením o jednostrannom zvýšení nájmu z dôvodu inflácie doručeným nájomcom.



## VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. III./ ods.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

## VII. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
2. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave, prázdny a vyčistený.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Matúškove, dňa 21.12.2021



Prenajímateľ:

Obec Matúškovo

Ing. Marta Mészárosová

Nájomcovia:

Ing. Kovács Peter

Kovácsová Zuzana