KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesk. zmien a doplnkov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. ***Obec Matúškovo***
   so sídlom Matúškovo č. 138, 925 01 Matúškovo
   IČO: 00 800 287
   DIČ: 2021206605
   Štatutárny orgán: Ing. Marta Mészárosová, starosta obce
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
   Č.účtu IBAN: SK02 5600 0000 0011 1151 5001
   (ďalej len „Predávajúci")

a

2. ***Nina Debnárová, rod. Debnárová***
   nar. 13.02.1993
   rod. č. : 93.52.13/6343
   trvale bytom: 925 01 Matúškovo, č. 509
   občianka SR
   stav: slobodná

   (ďalej len „Kupujúci")

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovnom:

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v celosti, nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Matúškovo, k. ú. Matúškovo:

pozemok parc. č. 2561/9 evidovaný ako parcela registra "E", druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **49 m²**, novovytvorený z pozemku parc. č. 458 evidovaného ako parc. reg. "E", druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19775 m², vytvorený geometrickým plánom č. 9/2021 zo dňa 26.04.2021 vyhotoveným Ing.Ľubomír Botka-3D TERRA, Veľký Grob 409, 92527 Veľký Grob, autorizačne overeným Ing. Michalom Schvábom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym dňa 12.05.2021 pod č. 587/2021,ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4374 vedenom pre obec Matúškovo, k. ú. Matúškovo Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym.

1.2 Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva nehnuteľnosti v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len "nehnuteľnosti") Kupujúcemu a zaväzuje sa na Kupujúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a odovzdať mu nehnuteľnosti v stave, známom Kupujúcemu z ohliadky nehnuteľností na tvári miesta nehnuteľností, v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za kúpu a predaj Nehnuteľností je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 1470,00 € (slovom jedentisícštyristosedemdesiat eur), pričom za 1 m^2 činí kúpna cena sumu 30,- €. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Matúškovo dňa 24.06.2021 uznesením č. 132/2021.

2.2 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho č. ú. 1111515001/5600 vedeného v peňažnom ústave Dexia banka Slovensko, a. s. najneskôr v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok III.
Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že v bode 1.1 tejto zmluvy špecifikované nehnuteľnosti predáva Kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, teda že na touto zmluvou predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné obmedzenia či práva tretích osôb, či právne povinnosti alebo právne vady.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil so stavom touto zmluvou predávaných nehnuteľností, ich stav je mu v momente uzavretia tejto zmluvy dobre známy a tieto nehnuteľnosti v takomto stave od Predávajúceho i kupuje.

Článok IV.
Ostatné dojednania

4.1 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k touto zmluvou predávaným nehnuteľnostiam podá kupujúci na príslušnom katastrálnom úrade najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.

4.2 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vzájomnú dohodu o tom, že sú navzájom viazaní svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve až do právoplatného skončenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na príslušnom katastri nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k touto zmluvou predávaným nehnuteľnostiam uhradí Kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Zámer uzavrieť túto kúpnu zmluvu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matúškovo č. 110/2021 zo dňa 11. 03. 2021.

5.2 Účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva touto zmluvou predávaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym.

5.3 Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

5.4 Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní tejto zmluvy nebola ničím a nikým obmedzená.

5.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpísali.

5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis obdrží kupujúci a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

V Matúškove dňa 04.08.2021

Predávajúci:

OBEC MATÚŠKOVO

Kupujúci:

Obec Matúškovo
zast. Ing. Martou Mészárosovou
starostkou obce

Nina Debnárová

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 344/2021 podpis
na tejto listine urobil (a)/ uznal (a) za svoj vlastný
ING. MARTA MÉSZÁROSOVÁ, r. č. 616220/6204
meno a priezvisko
trvalým pobytom MATÚŠKOVO 222
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe
C. OP: EH 859023
druh a číslo preukazu totožnosti
Obec Matúškovo
Dňa 04.08.2021
(hod. 13:00)
Podpis poverenej osoby
Okrúhla úradná pečiatka

OBEC MATÚŠKOVO