

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN, zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 1/2009, sa vypúšťa. >>

Princípy regulácie

>> Celý text 2. a 3. odseku a časť „Všeobecné ustanovenia“, vyplývajúce zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 1, 2 (Komplexný urbanistický návrh) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 2.18.1 vo vzťahu k regulačným blokom, zobrazeným vo výkresoch č. 1, 2 Komplexný urbanistický návrh (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. percenta zastavanosti, min. percenta zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplňkové funkčné využitie tvorí len doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu, preto môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. percento zastavanosti, min. percento zelene, max. výška objektov príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V závere 3. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(šport, zeleň)

>> Celý text 7. odseku sa vypúšťa. >>

>> Za 7. odseku sa vkladajú nové odseky a nový odsek s textom, ktorý znie: >>

- regulačný blok H - zmiešané územie (občianske vybavenie, sklady)

- regulačný blok I - územie poľnohospodárskych usadlostí.

Určujúcim je hlavné funkčné využitie (min. podiel 60 % funkčného využitia vymedzeného regulačného bloku), ďalej podľa potreby špecifikované súborom doplnkového/prípustného funkčného využitia (max. podiel 40 % funkčného využitia vymedzeného regulačného bloku) a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti, existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby, novej výstavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov) a plochy mimo zastavaného územia bez možnosti výstavby.

Regulácia funkčného využitia podľa regulačných blokov

>> V 5. riadku tabuľky (regulačný blok „C“) sa vypúšťa text „a rekreácia“ a text „R“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Z

>> Celý text 9. riadku tabuľky (regulačný blok „G“) sa vypúšťa. >>

>> Za 9. riadok tabuľky sa vkladajú nové riadky s textom, ktorý znie: >>

G	občianske vybavenie (OV)
H	občianske vybavenie, sklady (OV, S)
I	poľnohospodárske usadlosti (PU)

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Bývaním (B) sa rozumejú plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v bytových domoch, a to podľa funkčného využitia určeného vo výkresoch č. 1, 2.

Regulatívy pre obytné územie (regulačné bloky A, Aa)

>> V 1. odseku sa vypúšťajú texty „7,“, „11, 13,“, „16, 17,“ (v poradí ako je uvedené) a za text „19,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

D5, D6, D8, D10, D11

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“ - časť „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:“ sa vypúšťa text „– neplatí pre rozvojovú plochu č. 19 – cintorín (C)“. >>

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“ - časť „Doplnkové funkčné využitie:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“ - časť „Doplnkové funkčné využitie:“ sa vypúšťa text „a rekreácia“. >>

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“ - časť „Doplnkové funkčné využitie:“ sa vypúšťa text „vrátane cintorínov“. >>

>> Pred 1. odrážku za podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“ - časť „Nepripustné funkčné využitie:“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- bývanie v bytových domoch a polyfunkčných objektoch vo „vnútroblokoch“ (pozri definíciu v časti Maximálna výška objektov)

>> Za text, súvisiaci s podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“, sa vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>

Špecifické regulatívy pre navrhovanú výstavbu v blokoch A:

- v rozvojových plochách s celkovým počtom 10 bytových jednotiek a viac a/alebo pri plochách bývania v rodinných domoch nad 5000m² je potrebné rezervovať plochy pre umiestnenie verejne prístupných plôch pre vybudovanie detského ihriska a oddychovej zóny v min. rozsahu 1% z celkovej výmery lokality (do tejto plochy nie je možné započítať pásy technickej zelene pozdĺž komunikácií) - tieto plochy je povinný vybudovať investor a budú súčasťou infraštruktúry rodinných domov

Špecifické regulatívy pre existujúce plochy bytových domov v bloku A (južná časť obce, nad pozemkom KN-C parc. č. 3204):

- nad rámec súčasného stavu je možné navýšenie počtu max. 6 bytových jednotiek.

>> Za podnadpisom „Špecifické regulatívy pre blok Aa:“ - časť „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Uvedené funkcie môžu byť riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z uvedených funkcií) alebo ako polyfunkčné plochy (kombinácia oboch funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).

Regulatívy pre výrobné územie (regulačné bloky B, Ba)

>> V 1. odseku za podnadpisom „Všeobecné regulatívy“ sa za text „14,“ vkladá text, ktorý znie: >>

D14

>> Pred 1. odrážku za podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“ - časť „Doplňkové funkčné využitie:“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- ubytovňa pre zamestnancov – okrem plochy D14

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Všeobecné regulatívy:“ - časť „Nepripustné funkčné využitie:“ sa vypúšťa text „okrem ubytovania zamestnancov“. >>

Regulatívy pre rekreačné územie (regulačný blok C)

>> V úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>

Rekreačné územie tvorí blok č. 19 (cintorín) a existujúce plochy športovísk a cintorínov.

>> Celý text 1. odrážky za časťou „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:“ sa vypúšťa. >>

>> V závere za časťou „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zeleň (Z)

- pohrebiská/cintoríny (P) – vzťahuje sa len na existujúce plochy cintorínov a rozvoj. plochu č. 19

>> V 1. odrážke za časťou „Nepripustné funkčné využitie:“ sa vypúšťa text „okrem ubytovania zamestnancov“. >>

>> Za 1. odrážku za časťou „Nepripustné funkčné využitie:“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- ubytovacie služby

>> Za text, súvisiaci s nadpisom „Regulatív pre rekreačné územie (regulačný blok C)“, sa vkladajú nové nadpisy s textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Regulatív pre zmiešané územie - občianske vybavenie, sklady (regulačný blok H)

Zmiešané územie občianskeho vybavenia a skladov tvorí blok č. D4, D12.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianske vybavenie (OV)
- sklady (S), v bloku D12 zberný dvor (ZD)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

Regulatív pre územie poľnohospodárskych usadlostí (regulačný blok I)

Územie poľnohospodárskych usadlostí tvorí blok č. D13.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárske usadlosti (PU)
(plochy slúžiace pre malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb).

Doplňkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)
- rekreácia
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- zeleň ochranná, bariérová, parková - verejná zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

>> V nadpise „Regulatívy pre regulačné bloky mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie výstavby“ sa text „predpokladu“ nahrádza textom „možnosti“, celý podnadpis potom znie: >>

Regulatívy pre regulačné bloky mimo zastavaného územia bez možnosti lokalizácie výstavby

>> V úvode 2. odseku za časťou „Doplnkové funkčné využitie:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

existujúce

>> Za časť „Doplnkové funkčné využitie:“ sa vkladá nová časť s textom, ktorý znie: >>

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

>> Celý text záverečného odseku sa vypúšťa. >>

>> V nadpise „Regulačný blok E - plochy prvkov systému ekologickej stability“ sa v závere vkladá text „(patria sem aj plochy navrhovanej izolačnej zelene č. D7, D9)“, celý nadpis potom znie: >>

Regulačný blok E - plochy prvkov systému ekologickej stability (patria sem aj plochy navrhovanej izolačnej zelene č. D7, D9)

>> V závere 1. odseku za časťou „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a zeleň (Z)

>> V závere za časťou „Doplnkové funkčné využitie:“ sa vkladá nová odsečka s textom, ktorý znie: >>

- drobná architektúra, uličný mobilár – len na vyznačenom území so špecifickou reguláciou (Veľký les / Matúškovský háj so súvisiacimi plochami trávnych porastov), kde sú navrhované úpravy zelene na lesopark

>> Za časť „Doplnkové funkčné využitie:“ sa vkladá nová časť s textom, ktorý znie: >>

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

>> Celý text záverečného odseku sa vypúšťa. >>

Regulačný blok F – plochy trvalých kultúr

>> Za časť „Doplnkové funkčné využitie:“ sa vkladá nová časť s textom, ktorý znie: >>

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

>> Celý text, súvisiaci s „Regulačným blokom G – plochy ťažby“ a text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 1. odseku sa text „predpokladom“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

možnosťou

>> V závere 3. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(šport, zeleň)

>> Za 3. odseku sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

- regulačný blok H – zmiešané územie (občianske vybavenie, sklady)
- regulačný blok I – územie poľnohospodárskych usadlostí.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

Maximálna výška objektov

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD š. 1/2008, ZaD č. 1/2009 a ZaD č. 01/2017, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy, v regulačných blokoch A (Aa), C, H, I, J je osobitne určená aj výška hrebeňa strechy, výšky sú merané od úrovne vozovky príľahlej komunikácie). Maximálna výška objektov je stanovená v tabuľke „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly.

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Pre účely tohto ÚPN je výška meraná z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore).

Definície pojmov:

„**Vnútroblokmi**“ sa rozumejú plochy v existujúcom zastavanom území (nadmerné záhrady), ktoré nie sú vytypované ako rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý v ÚPN).

Intenzita využitia plôch

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Intenzita využitia plôch je určená **maximálnym percentom zastavanosti** (pomer zastavanej plochy k ploche stavebného pozemku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený v tabuľke „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly.

Definície pojmov:

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (vrátane izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (vrátane stavby bazénov a podzemných objektov, okrem podzemných objektov s „terénom nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel

zelene"). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Intenzita využitia plôch je určená aj **minimálnym percentom zelene** (pomer nespevnených plôch k ploche stavebného pozemku x 100). Regulatív minimálneho percenta zelene je stanovený v tabuľke „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly.

Definície pojmov:

Nespevnenými plochami sa rozumie zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívanej pôdy a plôch z vegetačných tvárnic).

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V nadpise „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa v úvode vkladá text „Umiestňovanie stavieb“ a v závere sa vkladá text „, druh zástavby a iné špecifické podmienky“, celý nadpis potom znie: >>

Umiestňovanie stavieb, odstupové vzdialenosti medzi objektmi, druh zástavby a iné špecifické podmienky

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní stavieb platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znižovať až na 4 m**, ak v žiadnej z protifaľných častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa bodu 3.
- Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v bode 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa bodu 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu (§6).

Podmienky pre ďalšie stupne PD:

- pri umiestňovaní stavieb dodržiavať požiadavky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., pri umiestňovaní bytových budov rešpektovať aj požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

- povoleným druhom novej zástavby rodinných domov je izolovaný rodinný dom v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301, nová zástavba dvojdomov v zmysle bodu 7.1 b) STN 73 4301 a radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 c) STN 73 4301 je na území obce prípustná len v existujúcom zastavanom území (okrem „vnútroblokov“)
 - nová zástavba bytových domov a polyfunkčných stavieb je na území obce prípustná len vo vymedzených rozvojových plochách (vo „vnútroblokoch“ je takáto zástavba zakázaná) s vhodnou dopravnou infraštruktúrou, t. j. s dopravnou infraštruktúrou dimenzovanou pre celú rozvojovú plochu na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia, ktoré zohľadní aj prípadnú potrebu rekonštrukcie existujúcich komunikácií a križovatiek
 - min. výmera pozemkov pre novostavby RD je stanovená v rozsahu **500 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre izolované RD a v rozsahu **400 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre dvojdomy a radové RD, uvedené sa vzťahuje len na pozemky, vytvorené po schválení tejto regulácie
 - vo „vnútroblokoch“ (pozri definíciu v časti Maximálna výška objektov) je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje je splnenie jednej z podmienok):¹
 - za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 izolovaný RD (s výškou podľa vysvetliviek za tabuľkou „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly) s neverejnou komunikáciou šírky min. 4,0 m (cez dvor existujúceho RD, ktorému musí byť ponechaný vjazd min. šírky 3,0 m), pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie na vlastnom pozemku
 - za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú max. 2 izolované RD (s výškou podľa vysvetliviek za tabuľkou „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly) s neverejnou komunikáciou šírky min. 6,0 m s obrátkom (cez dvor existujúceho RD, ktorému musí byť ponechaný vjazd min. šírky 3,0 m), pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie na vlastnom pozemku
 - na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová komunikácia šírky min. 10,0 m (pozri podmienky v ďalšej odrážke), križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu izolovaných RD (bez obmedzenia ich počtu), komunikácia dĺžky nad 80,0 m musí byť zohruhaná
- ¹ Podmienky sa nevzťahujú na stavebné pozemky, vytvorené pred schválením „Zmien a doplnkov č. 4“.
- podmienkou realizácie výstavby v rozvojových plochách s hlavnou funkciou „bývanie“ je rešpektovanie týchto špecifických požiadaviek:
 - v rozvojových plochách s celkovým počtom 10 bytových jednotiek a viac a/alebo pri plochách bývania v rodinných domoch nad 5000m² je potrebné dodržiavať regulatívy uvedené v kapitole č. 2.18.1 v časti „Špecifické regulatívy pre navrhovanú výstavbu v blokoch A“
 - nové komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom s min. šírkou dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 20,0 m – z toho vozovka min. 5,5 m
 - na pozemku majiteľa prislúchajúcej budovy zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v rodinnom dome, z toho min 1 parkovacie miesto musí byť umiestnené na neoplotenej časti pozemku a prístupné z verejnej komunikácie, min. 2 parkovacie miesta / 1 b.j. v bytovom dome, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN
 - podmienkou realizácie výstavby v rozvojovej ploche D4 je rešpektovanie tejto špecifickej požiadavky:
 - lokalitu D4 komunikačne pripojiť na cestu II/561.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

Rekapitulácia regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo ZaD č. 1/2008, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Označ. reg. bloku	Max. výška objektov v metroch	Max. percento zastavanosti	Min. percento zelene
A	7 / 10 ¹	35	35
Aa	7 / 10 ¹	35	35
B	14 ²	50	25
Ba	14	50	25
C	7 / 10	10	65
G	7 / 10	50	25
H	7 / 10	50	25
I	7 / 10	10	50

Vysvetlivky:

¹ Max. výška objektov v rámci hranice ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – podľa rozhodnutia pamiatkového úradu: pre obytné územia, nachádzajúce sa v rámci hranice ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (domu ľudového v Matúškove, evidovaného v ÚZPF SR pod č. 34/0, parc. č. 3488, k. ú. Matúškovo, okres Galanta, LV č. 761), vyhlásenej Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ – 05/231-11/7325/VRG zo dňa 3.8.2005. Max. výška objektov v rámci „vnútroblokov“ – max. 4 metre (nadmerná časť bez strechy) / 6 metrov (hrebeň strechy).

² Max. výška objektov pre pozemok KN-C parc. č. 2050/4 – 18,5 m.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo ZaD č. 1/2008 a text 2. odrážky, vyplývajúci zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

>> Časť „Poznámka:“, vyplývajúca zo ZaD č. 01/2017, sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov bývania ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu), relevantné sú najmä tieto zariadenia:

>> V 4. odrážke za zrušenou časťou „Poznámka: ...“, vyplývajúcou zo ZaD č. 01/2017, sa za text „a odevov“ vkladá text, ktorý znie: >>

, autoumyváreň

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN, zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa nahrádza textom, ktorý znie:
>>

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej dráhy a ciest I., II. a III. triedy – pozri kapitolu č. 2.18.9
- modernizovať železničnú trať (zaradenú do európskych multimodálnych koridorov) Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod.)
- ako súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, je potrebné navrhnuť aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- vybudovať navrhované miestne komunikácie a cyklistické trasy
- V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cesty II., III. triedy a miestne komunikácie vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD, a to prostredníctvom obslužných komunikácií na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie
 - dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek
 - všetky dopravné parametre (šírkové usporiadanie komunikácií, cyklistických a peších trás, statická doprava, atď.) riešiť v súlade s platnými STN a TP
 - pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazť investorov na vykonávanie týchto opatrení
 - nové dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
 - tvar križovatiek určiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6110

- v prípade navrhovaných lokalít posúdiť, či existujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírkoovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle platnej STN - odstavovanie vozidiel riešiť na pozemku majiteľa
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platnej STN 73 6056
- v zmysle § 28 ods. 2 a 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým organom štátnej správy je Dopravný úrad v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pre:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN, sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

>> V 4. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „rozvojovej ploche“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových plochách

>> V 5. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „rozvojovej plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových plôch

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

>> Za 1. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

>> V 4. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „rozvojovej plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových plôch

>> Za 4. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v prípade nedostatočných kapacít existujúcej vodovodnej siete si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže zásobovanie vodou zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady ak to umožňujú technické podmienky, a to so súhlasom vlastníka verejného vodovodu

>> Za 1. pododrážku 10. odrážky, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora

>> Celý text 3. a 4. pododrážky 10. odrážky, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

>> Za 5. pododrážku 10. odrážky, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Šárd v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je potrebné umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.,)
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou PD
Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba

jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej PD odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona), v urbanizovanom území so súvislou zástavbou je ich budovanie zakázané

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „navrhovanej rozvojovej plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových plôch

>> Za 1. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- prípadnú plynofikáciu rozvojových území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete

>> Za 2. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených

>> V 3. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

, vykonať aj prekládku existujúcich vzdušných vedení uložením do zeme

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „rozvojovej plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových plochách

>> Za 1. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia

- telekomunikačné vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblovo uložené v zemi, vykonať aj prekládku existujúcich vzdušných vedení uložením do zeme

>> V 2. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „riešenú rozvojovú plochu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojové plochy

>> V 3. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „novú rozvojovú plochu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojové plochy

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

Zariadenia požiarnej ochrany

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

>> Za 2. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarom, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku **najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na ťaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 a 1. odrážka, vyplývajúca zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

>> Za 2. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)

- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi
- pri vymedzovaní plôch pre novú zástavbu rešpektovať ochranné pásma vodných tokov

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- v objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> V 2. odrážke sa za text „föndu“ vkladá text, ktorý znie: >>

(ďalej len „ÚZPF“)

>> Celý text 1. až 3. pododrážky 2. odrážky sa nahrádza novými pododrážkami a súvisiacimi odsekmi s textom, ktorý znie: >>

- **dvor roľnícky**, skladajúci sa z pamiatkových objektov „dom ľudový“ (č. ÚZPF: 34/1) a „múr ohradný s bránami“ (č. ÚZPF: 34/2) – na východnej strane Hlavnej ulice, parc. č. 3488, 3489/1, súp. č. 129
V okolí národnej kultúrnej pamiatky je vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR, Bratislava, pod č. PÚ-05/231-11/7325/VRG zo dňa 3.8.2005 s cieľom zabezpečiť zachovanie pôvodného vidieckeho prostredia pamiatky a zástavby typickej pre túto oblasť a pre zachovanie spolupôsobenia štruktúry zástavby, ktorej je objekt ľudového domu súčasťou, spolu s dominantou kostola – podmienky činnosti na území ochranného pásma pozri v závere tejto kapitoly.
- **božia muka** (č. ÚZPF 11385/1) na parc. č. 2148 - architektonicko-stolárske dielo ľudového charakteru z 1. polovice 19. storočia, situované na vyvýšenine pieskovej dumy na okraji obce smerom na Galantu
- **kaplnka sv. Jána Nepomuckého** (č. ÚZPF 11431/1) na parc. č. 2767/2 v záhrade rodinného domu na konci ulice Šárdska

Nehnutelné kultúrne pamiatky „dvor roľnícky“ , „božia muka“ a „kaplnka sv. Jána Nepomuckého“ je potrebné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

>> Celý text 1. až 6. pododrážky 3. odrážky sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie**, v centre obce na miernej vyvýšenine
- **socha Panny Márie**, v kovovej ohrádke na kostolnom vršku, z r. 1915
- **Kríž**, v kovovej ohrádke na kostolnom vršku, z 1. polovice 19. storočia
- **kaplnka sv. Antona Paduánskeho**, v parčíku v blízkosti kostola, z 19. storočia
- **stĺp Najsvätejšej Trojice**, v novodobej kovovej ohrádke na križovatke v blízkosti r. k. kostola, z 2. polovice 19. storočia
- **hlavný kríž cintorína**, z r. 1777, premiestnený zo starého cintorína
- **dobové náhrobníky v areáli cintorína**, z konca 19. a začiatku 20. storočia
- **Socha hrdinov**, na kostolnom vršku, pomník padlým v 1. svetovej vojne
- **Zvonica**, pred budovou bývalej školy na Hlavnej ulici, z r. 1902
- **budova fary**, súp. č. 516, na Hlavnej ulici oproti kostolu, pochádzajúci z r. 1774
- **budova bývalej školy**, dnes obecný úrad, v blízkosti kostola
- **pamätné tabule na pamiatku oslobodenia obce a pri príležitosti 10. výročia oslobodenia vlasti**
- **pamätná tabuľa obetiam 2. svetovej vojny**, v r. k. kostole, z r. 1984
- **pamätná tabuľa Janka Matúšku**
- **novodobé pomníky** v parčíku v blízkosti kostola: busta panovníka Taksony z r. 1996, pomník s erbom obce Matúškovo z r. 1998, pomník s vrytým nápisom - úryvkom z legendy, v ktorej sa spomína obec
- **evanjelický kostol (novodobý)**
- **prícestná socha sv. Vendelína** na rázcestí v okrajovej časti obce smerom na Diakovce, postavená v roku 1820, obnovená v r. 1993

>> Celý text 4. a 5. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za zrušenú 5. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1782-1785; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia - historická zástavba, konkrétne: pozdĺž Hlavnej ulice (od kostola smerom na severozápad po predajňu motocyklov na obidvoch stranách Hlavnej ulice, a juhovýchodne od kostola po križovatku s ulicou Palantášska na severovýchodnej strane Hlavnej ulice) a pozdĺž ulíc Šárdska a Cintorínska (od kostola po cintorín)

Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia).

V ďalších častiach intravilánu obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území obce je potrebné zachovať dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - r. k. kostol.

Na území ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky „dvor roľnícky“ je nutné dodržať podmienky pre činnosť, stanovené v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR, Bratislava č. PÚ-05/231- 11/7325/VRG zo dňa

03.08,2005 a k zamýšľanému zámeru úpravy nehnuteľnosti so vopred vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava.

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie:
 - na Hlavnej ulici: dom č. 115, obytné domy č. 121, 122, dom č. 520, objekt č. 524, domy č. 528, 535, 538,
 - na ulici Šárdska: dom č. 393, domy č. 405, 409, 421, 422, 423, 455, dom č. 449, obytný dom súp. č. 456
 - na Cintorínskej ulici: dom č. 243
 - na ulici Slepá: dom č. 294a ďalšie objekty z pôvodnej staršej - historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave
- dodržiavať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutností vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

>> Odrážka, vyplývajúca zo ZaD č. 1/2009, sa mení na odsek, text „rešpektovať“ sa vypúšťa a text „- pozri podmienky v prílohe“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

:

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V 1. odrážke sa za text „plôch –“ vkladá text, ktorý znie: >>

hydričný

>> V 1. odrážke sa text „Šárd - Salibský Dudvák rBK30“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk12 Šárd

>> Za 1. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie plochy č. D1 v blízkosti RBk12 Šárd
- realizovať manažmentové opatrenia pre RBk12 Šárd: vytvoriť nárazníkový pás trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu invázných druhov drevín; dôsledne odstraňovať invázne druhy rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulovať urbanizáciu (bytová výstavba, doprava)
- realizovať manažmentové opatrenia pre genofondovú lokalitu Potok Šárd: odstraňovať agát a invázne druhy rastlín; zriadiť nárazníkový pás okolo vodného toku
- realizovať manažmentové opatrenia pre genofondovú lokalitu Potok Šárd: odstraňovať agát a invázne druhy rastlín; zriadiť nárazníkový pás okolo vodného toku, zachovať vysokú zeleň, výrub realizovať len v prípade

chorého, práchnivého resp. škodcami napadnutého stromu a/alebo v prípade hrozby v oblasti bezpečnosti a zdravia

>> Celý text 4. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 5. odrážke sa za text „a lesnej pôde“ vkladá text, ktorý znie: >>

(rozčlenenie veľkoblokovej ornej pôdy - makroštruktúry na menšie bloky - mezoštruktúry až mikroštruktúry)

>> V 5. odrážke sa za text „skládok odpadov,“ vkladá text, ktorý znie: >>

zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie (poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky), výsadba vetrolamov

>> Za 6. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať vymedzené chránené časti krajiny a s nimi súvisiace opatrenia – pozri kapitolu č. 2.18.10.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo ZaD č. 1/2008, sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 3. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

>> V 4. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 5. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> Za 7. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

>> V 9. odrážke, vyplývajúcej zo ZaD č. 01/2017, sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu

>> Za 13. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 01/2017, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, príp. v súbehu s plánovanou výstavbou – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- dobudovať verejnú kanalizáciu pre rozvojové plochy s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových plôch (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesty I. a II. triedy) resp. inými zdrojmi hluku posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v ďalšom procese požadovať splnenie nasledovných požiadaviek na zabezpečenie ochrany zdravia:

pre navrhovaný koridor komunikácie na východnom obchvate obce:

- povinnosť vypracovať akustickú štúdiu za účelom posúdenia vplyvu hluku z pozemnej dopravy na zmenu hlukových pomerov v chránenom území (bývanie existujúce a navrhované) a v prípade preukázania, že budú prekročené hladiny hluku vo vonkajšom prostredí ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení“), navrhnuť protihlukové opatrenia na zabezpečenie dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí

pre rozvojový zámer D14:

- povinnosť posúdenia vplyvu pozemnej dopravy súvisiacej s prevádzkou areálu na zmenu hlukových pomerov v chránenom území a v prípade preukázania, že budú prekročené hladiny hluku vo vonkajšom prostredí ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení navrhnuť a realizovať opatrenia
- z východnej strany po celej dĺžke pozemku (v styku s plánovanou obýtnou zónou) rezervovať priestor v šírke min. 50 m pre funkciu vzrastlej izolačnej zelene
- povinnosť posúdenia činností, vykonávaných v priemyselnom areáli na hlukové pomery v kontaktnej obýtnej zóne, v areáli (osobitne v častiach v kontakte s obýtnou zónou) vykonávať len také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia zložky životného prostredia v území určenom na bývanie, t.j. umiestňovať len ľahké formy priemyselnej výroby bez zásadných požiadaviek na zdroje a bez výrazného vplyvu na okolité prostredie.

pre rozvojový zámer D12:

- povinnosť posúdenia činností, vykonávaných v areáli zberného dvora na hlukové pomery v kontaktnej obytnej zóne, v areáli vykonávať len také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia zložky životného prostredia v území určenom na bývanie.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odrážke sa text „s celkovou výmerou 52,85 ha“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

, schválených v platnom ÚPN obce a v znení neskorších zmien a doplnkov

>> V 2. odrážke sa text „02“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 a 1. až 3. odsek, vyplývajúci zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN, zo ZaD č. 1/2008 a ZaD č. 01/2017, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a VZN č. 1/2020, schváleného OZ dňa 11.06.2020 - **50 m** od hranice pozemku pohrebiska

V OP pohrebiska je možné umiestniť a povoliť len budovy, ktoré svojím účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom a stavby slúžiace na bývanie – rodinné domy vrátane príslušenstva. V OP pohrebiska nie je možné vykonávať počas pohrebu činnosti podľa § 3 predmetného VZN.

- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu** – 230 m od objektov živočíšnej výroby
Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- **ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky „dvor roľnícky“** (číslo ÚZPF: 34/1-2)
Poznámka: Ochranné pásmo je bližšie špecifikované v kapitole 2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ...

V riešenom území je potrebné vymedziť územia, ktoré sú predmetom ochrany:

- chránené územie pre osobitný zásad do zemskej kôry – ložisko Galanta, organizácia: GALANTATERM spol. s.r.o., surovina: energetické, nerast: geotermálna energia, znak využitia: ložisko s predpokladom využívania zásob
- dve opustené skládky bez prekrytia / nelegálne skládky (zdroj: Stanovisko ŠGÚ č. 1/21-21-4762497/21-231-1401 zo dňa 28.07.2021)
- jedna skládka skládka s ukončenou prevádzkou, v k. ú. Galanta v blízkosti riešeného územia
- pravdepodobná environmentálna záťaž (zdroj: Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 5454/2021-5.339619/2021 zo dňa 22.07.2021):
 Názov EZ: GA (1935) / Matúškovo – skládka KO – staré suché koryto Šárdu
 Názov lokality: skládka KO – staré suché koryto Šárdu
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K <<35)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
- sanovaná/rekultivovaná lokalita v blízkosti riešeného územia (zdroj: Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 5454/2021-5.339619/2021 zo dňa 22.07.2021):
 Názov EZ: GA (004) / Matúškovo – sever – ČS PHM Slovnaft - zrušená
 Názov lokality: sever – ČS PHM Slovnaft - zrušená
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- sanovaná/rekultivovaná lokalita, v k. ú. Galanta v blízkosti riešeného územia (zdroj: Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 5454/2021-5.339619/2021 zo dňa 22.07.2021):
 Názov EZ: GA (2012) / Galanta - Javorinka - skládka odpadu
 Názov lokality: Javorinka - skládka odpadu
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo ZaD č. 1/2008 a 3. odsek, vyplývajúci zo ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné vymedziť verejnoprospešné stavby podľa zoznamu v kapitole č. 2.18.12.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V 3. odseku sa texty „VÚC“ a „Šárd – Salibský Dudvák rBK30“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

regiónu TTSK

RBk12 Šárd

>> V 3. odseku sa pred text „regionálny biokoridor“ vkladá text, ktorý znie: >>

hydrický

>> Za 3. odsek sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. plochy verejnej a vyhradenej zelene
2. plochy izolačnej zelene
3. plochy pohrebísk (cintorínov)
4. prvky ekologickej stability – regulačné bloky E (plochy lesnej vegetácie, plochy trávnych porastov, vodné toky).

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.-4. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Plochy parkovej zelene, plochu lesnej vegetácie (Veľký les / Matúškovský háj) so súvisiacimi trávnyimi porastmi a plochu vodného toku so súvisiacimi brehovými a trávnyimi porastmi je potrebné považovať aj za zdroj estetických hodnôt a identity obce. Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej PD vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou. Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v ÚPN ako územie parkovej zelene na funkciu s iným hlavným funkčným využitím. Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre obyvateľov a rekreantov.

Predmetom osobitnej ochrany je vyznačené územie so špecifickou reguláciou (Veľký les / Matúškovský háj so súvisiacimi plochami trávnych porastov), ktoré musí byť využívané veľkoblokovo (bez rozčlenenia na menšie bloky) a v ktorom sú stanovené špecifické podmienky:

- nevykonávať ťažobné zásahy
- chrániť vzácne dreviny, stromy mimoriadnych rozmerov, dutinové a hniezdne stromy ako aj odumreté drevo, kde sa vyskytujú vzácne druhy živočíchov, k odstráneniu pristúpiť len v prípade preukázateľného havarijného stavu
- pri zalesňovaní uprednostňovať prirodzené zmladenie, na umelé zalesňovanie používať iba stanovištne pôvodné druhy drevín
- aktívne odstraňovať invázne druhy drevín
- pri riešení oploštenia územia používať prehľadné oploštenie s uprednostnením prírodných materiálov
- neumiestňovať stavby, okrem drobnej architektúry (najmä altánky), uličného mobiláru (najmä lavičky, smetné nádoby, informačné tabule a značenia), spevnených plôch (najmä pešie a cyklistické trasy, športoviská, oddychové plochy) a súvisiacej technickej vybavenosti.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> V 1. odrážke 2. odseku sa pred text „rozšírenie“ vkladá text, ktorý znie: >>

existujúci cintorín na parcele KN-C č. 5276/1 a

>> V 2. odrážke 2. odseku sa text „(1x)“ vypúšťa a za text „trafostanica“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

/el. stanica

>> Celý text 5. a 6. odrážky 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 7. odrážke 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

/ koridor pre dopravné komunikácie a siete TI

>> V 8. odrážke 2. odseku sa za text „kábelové“ vkladá text, ktorý znie: >>

/podzemné

>> V 8. odrážke 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a el. stanice

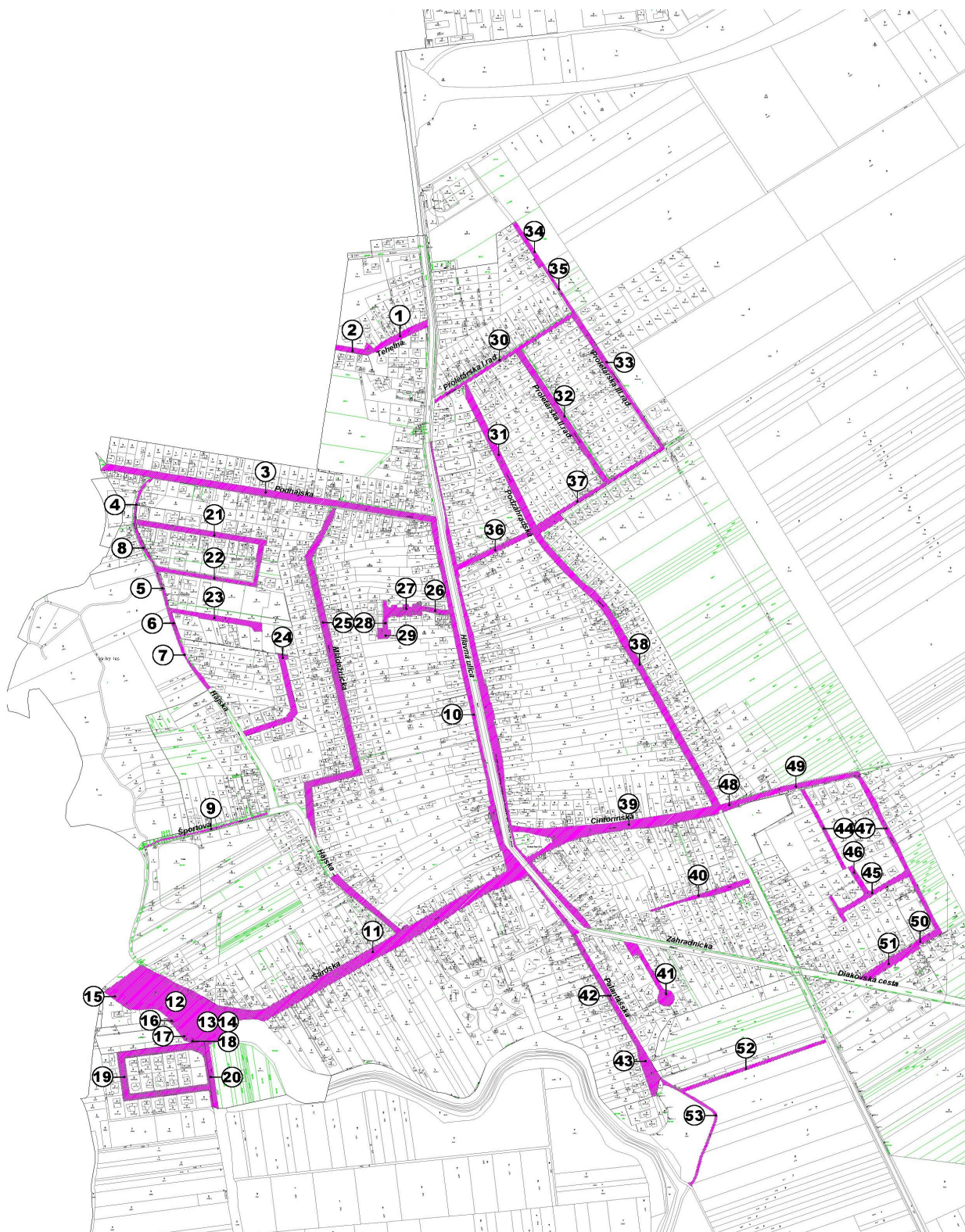
>> Za 8. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- hlavné cyklistické trasy
- modernizácia železničnej trate (zaradenej do európskych multimodálnych koridorov) Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod.)

- plochy existujúcich miestnych komunikácií a zelene osobitne vymedzené v tabuľke a v súvisiacej katastrálnej mape (k. ú. Matúškovo):

Porad. č.	Názov	LV č.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Účel
1	Tehelná	4374	(2145)	459	miestna komunikácia
2	Tehelná	3402	2248/1		miestna komunikácia
3	Podhájska	4439	(2308)	910	miestna komunikácia
4	Hájska	4374		723/102	miestna komunikácia
5	Hájska	4439		723/201	miestna komunikácia
6	Hájska	3935		2399/5	miestna komunikácia
7	Hájska	4439	723/201		miestna komunikácia
8	Hájska	4374		723/102	miestna komunikácia
9	Športová	4374		870/100	miestna komunikácia
10	Hlavná	4374		458	miestna komunikácia
11	Šárdska	4374		458	miestna komunikácia
12	Šárdska - Pri Šárde	5977	(5271/14)	664/101	zeleň
13	Šárdska - Pri Šárde	4374		664/2	miestna komunikácia a zeleň
14	Šárdska - Pri Šárde	4429		664/3	miestna komunikácia
15	Za Šárdom - Kabalcová	1289	5271/15		miestna komunikácia
16	Za Šárdom - Kubíková	4354	5277/4		miestna komunikácia
17	Za Šárdom - Franková	3259		663/1	miestna komunikácia
18	Za Šárdom - Kubíková	5077	5277/5		miestna komunikácia
19	Za Šárdom - Obec	3402	5279/7		miestna komunikácia
20	Za Šárdom - Obec	4374		665/100	miestna komunikácia
21	Pri Hájskej	3402	2419/42		miestna komunikácia
22	Pri Hájskej	4374	2419/135		miestna komunikácia
23	Pri Hájskej	4892	2419/22		miestna komunikácia
24	Pri Hájskej	3402	2664/1		miestna komunikácia
25	Mládežnícka	4374	(2312)	225/4	miestna komunikácia
26	Nájomné byty	3402	2493/1		miestna komunikácia
27	Nájomné byty	3402	2494/6		miestna komunikácia
28	Nájomné byty	3402	2499/5		miestna komunikácia
29	Nájomné byty	3402	2504/3		miestna komunikácia
30	Proletárska I. rad	4374		918/3	miestna komunikácia
31	Podzáhradská	3402	3413/2		miestna komunikácia
32	Proletárska II. rad	4374		922/18	miestna komunikácia
33	Proletárska III. rad	4374 5171	 2198/5	922/50	miestna komunikácia
34	Proletárska III. rad - pokračovanie	3691		917/102	miestna komunikácia
35	Proletárska III. rad - pokračovanie	5962	2198/4		miestna komunikácia
36	Hlavná-Podzáhradská - spojovacia	3402	3590/3		miestna komunikácia
37	Podzáhradská-Proletárska II. rad -	4374 4375	(3412) (3306/42)	977/104 927/100	miestna komunikácia

Porad. č.	Názov	LV č.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Účel
52	Palantášska-Salibská - spojovacia	5301	6110		miestna komunikácia
53	Palantášska - pokračovanie	5301	6254		miestna komunikácia



- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

>> V 3. odseku sa text „01 a 02“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 a 2

>> Za 4. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Matúškovo.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1/2008 ZaD č. 01/2017, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nová príloha, ktorá vrátane nadpisu a obrázku znie: >>

Príloha č. 1: Schéma vymedzenia regulačných blokov v zastavanom území obce a jeho okolí

