

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MATÚŠKOVO Č.

.....^{88/2018} ZO DŇA^{12.06.2018}.....

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 01/2017“.

Obec Matúškovo podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e :

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 01/2017“. Priestorové vymedzenie obce je znázornené vo výkrese č. 1: **Širšie vzťahy + komplexný urbanistický návrh I., M 1:50000, M 1:12500.**
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou „Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 01/2017“, a sú uvedené v textovej časti územného plánu ako kapitola č. 2.18: **Záväzná časť** a sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto VZN.
3. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkresoch č. 1: **Širšie vzťahy + komplexný urbanistický návrh I., M 1:50000, M 1:12500** a č. 2: **Komplexný urbanistický návrh II., M 1:5000**, „Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 01/2017“, a sú neoddeliteľnou prílohou č. 2 a 3 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Matúškovo - Zmeny a doplnky č. 01/2017“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom stavebnom úrade v Matúškove a na Obecnom úrade v Matúškove.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa^{29.6.2018}.....



[Handwritten signature]

OBEC MATÚŠKOVO
OBECNÝ ÚRAD
925 01 MATÚŠKOVO
-2-

[Handwritten signature] 13.06.2018

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] 16.07.2018

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OBEC MATUŠKOVO		
OBECNÝ ÚRAD		
Miesto:	Zaše ho, číslo:	a číslo:
Obec:	Registračný značka:	Výstavba:

Obec Matúškovo
v zastúpení starostkou obce
Cintorínska 138
925 01 Matúškovo

Vaše číslo/zo dňa

ZD-ÚP č.01/2017-2018/07. 05. 2018

Naše číslo

OÚ-TT-OVBPI-2018/018106/Há

Vybavuje/ linka

Ing. arch. Hábelová/347

Trnava

15. 05. 2018

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“- v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 09. 05. 2018 doručená žiadosť Obce Matúškovo, v zastúpení starostkou obce, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce Matúškovo,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Matúškovo, návrh uznesenia, návrh všeobecne záväzného nariadenia, správa o prerokovaní, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, oznámenie s rozdeľovníkom, kópie doručeníek, verejná vyhláška - oznam, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán



**OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA**

Telefón

++42133 / 55 64 347

Fax

++42133 / 55 15 298

E - mail

Mirolava.Habelova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO

00151866

obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPD „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“, upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v máji roku 2018 pod vedením Ing. arch. Moniky Dudášovej, pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. arch. Miroslava Valková.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

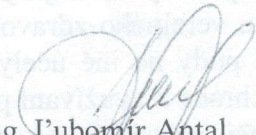
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Obce Matúškovo v zastúpení starostkou obce porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“ je v súlade so zadaním ÚPN obce Matúškovo,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č.01/2017“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Obecnému zastupiteľstvu Obce Matúškovo schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Matúškovo.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA


Ing. Lubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Matúškovo, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Matúškove č. 226/2006 zo dňa 27.04.2006 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom je „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ je najmä zapracovať aktuálny rozvojový zámer na území obce, premietnuť nový ÚPN regiónu TTSK a novú koncepciu cyklistických trás „Po stopách vodných mlynov“ do platného ÚPN obce.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 01/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN/druh pozemku podľa KN)	Funkčné využitie (ZaD č. 01/2017)	Popis ZaD č. 01/2017	Poznámka
--	D2	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha	Rozvojová plocha nadväzuje na zastavané územie obce
--	--	--	--	Hlavné cyklistické trasy	Cyklistické trasy v zmysle koncepcie „Po stopách vodných mlynov“ a v zmysle ÚPN regiónu TTSK
--	--	--	--	Priemet záväznej textovej časti ÚPN regiónu	Priemet ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do textovej časti
--	--	--	--	Prečíslovanie ciest III. triedy	Prečíslovanie ciest III. triedy v grafickej časti podľa Rozhodnutia o usporiadaní cestnej dopravy (MDVaRR SR, platí od 01.05.2015)

Pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sme zvolili označenie „D2“, pričom číslo nadväzuje na číslovanie zámeru predchádzajúcich zmien a doplnkov („D1“).

Časový horizont územného plánu obce a aj „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sa predpokladá do r. 2030.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť:

Smerná textová časť (úprava smernej časti):

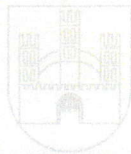
1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie ÚPN obce

- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.7.1 Bývanie
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

MATÚŠKOVO ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



Komplexný urbanistický návrh 2

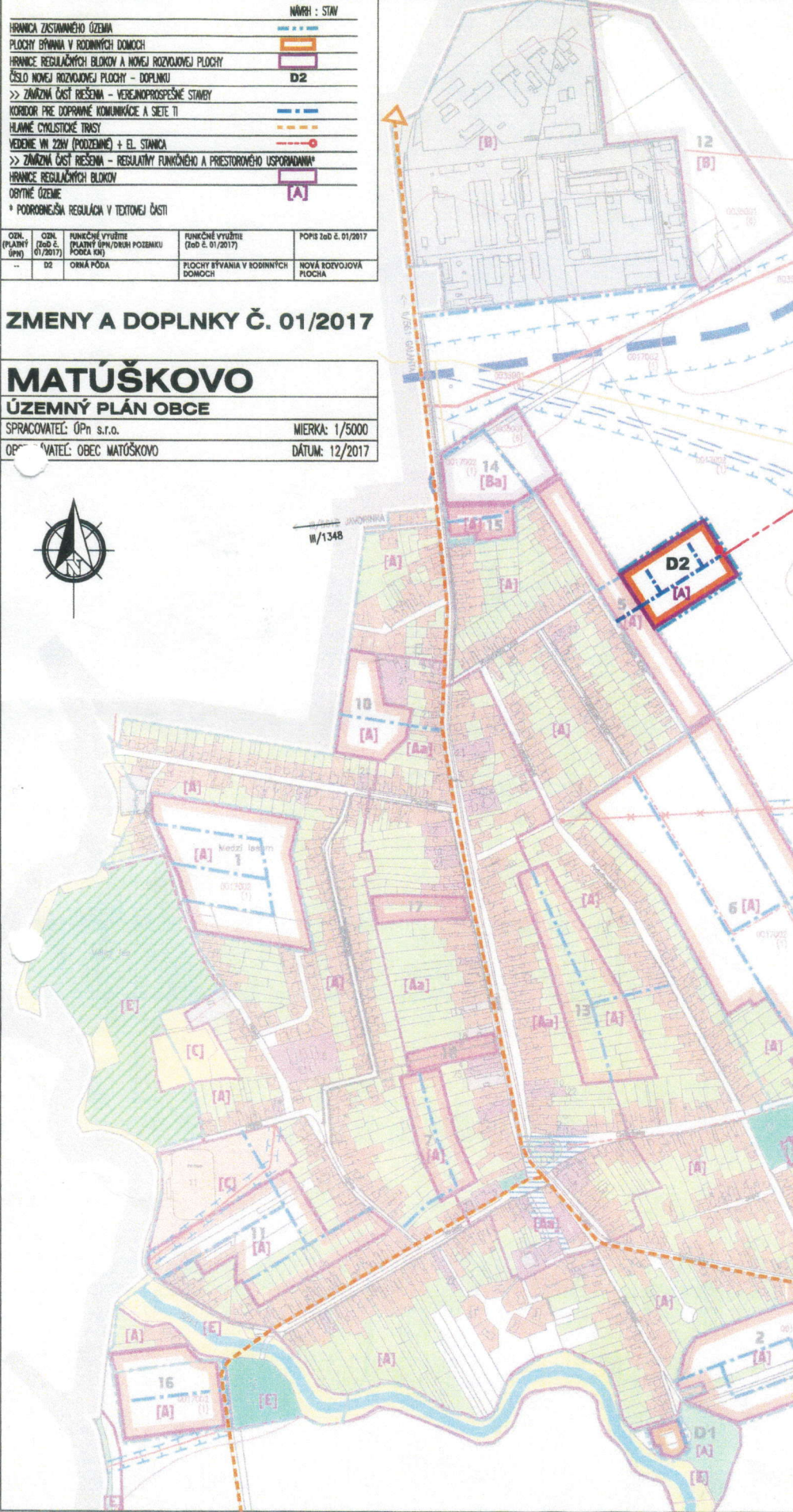
OBSTARÁVATEĽ: OBEC MATÚŠKOVO, SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. M. DUDÁČOVÁ, AA, S.R.L., ING. ARCH. J. ČOPLÁK, PH.D.

DÁTUM: 2005, MIERKA: 1/5000

NÁVRH : STAV	
HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA	--- (red dashed)
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	--- (orange)
HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV A NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY	--- (purple)
ČÍSLO NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY - DOPLNKU	D2
>> ZNÁMIZNÁ ČASŤ RIŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	--- (blue dashed)
KORIDOR PRE DOPRavnÉ KOMUNIKÁČIE A SIETE TI	--- (blue dashed)
HLAVNÉ CYKLISTICKE TRASY	--- (orange dashed)
VEDENIE VN 22KV (PODZEMNÉ) + EL. STANICA	--- (red dashed)
>> ZNÁMIZNÁ ČASŤ RIŠENIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PŘESTOROVÉHO USPOŘADANIA*	--- (purple)
HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV	--- (purple)
OBYTNÉ OZEMIE	[A]
* PODROBNEŠIA REGULÁČIA V TEXTOVEJ ČASŤI	

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017

MATÚŠKOVO	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.	MIERKA: 1/5000
OBSTARÁVATEĽ: OBEC MATÚŠKOVO	DÁTUM: 12/2017



NÁVRH : STAV	
HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA	--- (red dashed)
HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA (STAV K 1.1.1990 I NÁVRH ROZŠIŘENIA)	--- (red dashed)
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	--- (orange)
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH	--- (orange)
PLOCHY ORGANICKÉHO VÝTVARU	--- (orange)
PLOCHY PRŔEMYSLENEJ VÝROBY A SKLADBY	--- (orange)
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ FAREM	--- (orange)
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	--- (orange)
PLOCHY VEREJNEJ A VÝTVARNÉJ ZELENE	--- (green)
PLOCHY LESNEJ REKREÁCIE	--- (green)
TRÁVNE PORASTY	--- (green)
ORNÁ PŔDA	--- (green)
VODNÝ ŽEK	--- (blue)
VEDENIE VN 110 KV	--- (red)
VEDENIE VN 22 KV + TRÁPO	--- (red)
VTL, PĽUVODV + REGULÁČNA STANICA PĽUVN	--- (blue)
DOPRavnÉ PLOCHY A KOMUNIKÁČIE	--- (blue)
PROJEKTOVANÁ PŘELOŽKA ŠT. CESTY I/75 (SUŠŤNÝ OBLASTI GALANTY)	--- (blue)
TRASA PŘELOŽKY ŠT. CESTY I/561	--- (blue)
OGRAVNÉ PASMA TI A DOPRavnÉ, PÁSMO INTEGROVANEJ ODBAVY	--- (blue)
HRANICE A KÓDY BPEJ	--- (blue)
NÁVRH ODBAVY ZELENE NA LEŠOPARK	--- (green)
NÁVRH ODBAVY VEREJNÝCH PŘESTOROV	--- (green)
HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV A NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY	--- (purple)
ČÍSLO NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY	2
>> ZNÁMIZNÁ ČASŤ RIŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	--- (blue dashed)
KORIDOR PRE DOPRavnÉ KOMUNIKÁČIE A SIETE TI	--- (blue dashed)
PROJEKTOVANÁ PŘELOŽKA ŠT. CESTY I/75 (SUŠŤNÝ OBLASTI GALANTY)	--- (blue)
TRASA PŘELOŽKY ŠT. CESTY I/561	--- (blue)
OKRÁŽNÁ KROVŤAVKA	--- (blue)
TĽAVACI OSTRŔVČEK	--- (blue)
VEDENIE VN 22 KV + TRÁPO	--- (red)
ROZŠIŘENÉ CINTORINA - ROZVOJ PLOCHA Č. 19	--- (red)
>> ZNÁMIZNÁ ČASŤ RIŠENIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PŘESTOROVÉHO USPOŘADANIA*	--- (purple)
HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV	--- (purple)
OBYTNÉ OZEMIE	[A] [Aa]
VÝROBNÉ OZEMIE	[B] [Ba]
REKREÁČNÉ OZEMIE	[C] [Ca]
OZEMIE BEZ PŘEDPOKLADU LOKALIZÁCIE VÝSTAVBY**	[D] [D1] [E] [Ea]
* PODROBNEŠIA REGULÁČIA V TEXTOVEJ ČASŤI ** VÝKRES Č.1	

NÁVRH : STAV	
HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA	--- (red dashed)
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	--- (orange)
HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV A NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY	--- (purple)
ČÍSLO NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY - DOPLNKU	D1
>> ZNÁMIZNÁ ČASŤ RIŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	--- (blue dashed)
KORIDOR PRE DOPRavnÉ KOMUNIKÁČIE A SIETE TI	--- (blue dashed)
>> ZNÁMIZNÁ ČASŤ RIŠENIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PŘESTOROVÉHO USPOŘADANIA*	--- (purple)
HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV	--- (purple)
OBYTNÉ OZEMIE	[A]
* PODROBNEŠIA REGULÁČIA V TEXTOVEJ ČASŤI	

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2008

MATÚŠKOVO	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.	MIERKA: 1/5000
OBSTARÁVATEĽ: OBEC MATÚŠKOVO	DÁTUM: .../2008

